

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경312 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 11.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.2.24.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 포함										
- 목록1,2. 각 갑구 순위번호 1-2, 2-2, 3-1 금지사항등기에 대하여 채권자로부터 말소동의서 제출됨(2025.3.12.제출)										
- 목록2. 건물 중 부속건물 시멘트블록조 시멘트기와지붕 단층 변소 1.2㎡ 소재불명										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경312

[물건 1]

1. 강원특별자치도 원주시 단구동 627-91
대 200m²

소유자 망 최상옥의 상속인 장명천
망 최상옥의 상속인 장명란
망 최상옥의 상속인 장금란
망 최상옥의 상속인 장명기
망 최상옥의 상속인 장정아
망 최상옥의 상속인 장명근

2. 강원특별자치도 원주시 단구동 627-91
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 치악로 1631-4

위 지상
시멘트블록조 시멘트기와지붕
단층주택
55.12m²
부속건물
시멘트블록조 시멘트기와지붕
단층 변소
1.2m²

제시외 2-1 현관 샷시조 3.6m²
2-2 보일러실 목조 3.9m²
2-3 보일러실 목조 3m²
2-4 가추 목조 2.9m²
2-5 창고 조적조 3.4m²
2-6 창고 조적조 10.8m²
2-7 창고 및 화장실 조적조 5.4m²

소유자 망 최상옥의 상속인 장명천
망 최상옥의 상속인 장명란
망 최상옥의 상속인 장금란
망 최상옥의 상속인 장명기
망 최상옥의 상속인 장명근
망 최상옥의 상속인 장정아

감정평가액

160,368,240

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	160,368,240	16,036,900
2회	2026.03.23	112,258,000	11,225,800
3회	2026.04.20	78,581,000	7,858,100
4회	2026.06.01	55,007,000	5,500,700

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록1,2. 각 압구 순위번호 1-2, 2-2, 3-1 금지사
항등기에 대하여 채권자로부터 말소동의서 제출됨(2025
.3.12.제출)
- 목록2번 건물 중 부속건물 시멘트블록조 시멘트기
외지붕 단층 변소 1.2㎡ 소재불명