



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2014-001809



[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 287-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월26일	강원도 원주시 일산동 287-13 [도로명주소] 강원도 원주시 동진골2길 61	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 지하1층 31.71㎡ 1층 139.2㎡ 2층 105.04㎡	
2		강원특별자치도 원주시 일산동 287-13 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 동진골2길 61	철근콘크리트구조 경사지붕 2층 단독주택 지하1층 31.71㎡ 1층 139.2㎡ 2층 105.04㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월26일 제10137호		소유자 안창준 490220-***** 강원도 원주시 동진골2길 61(일산동)
2	소유권이전	2020년3월26일 제21441호	2019년10월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 안우석 790203-***** 강원도 원주시 봉화서부로 11, 105동 703호(단계동, 원주봉화산푸르지오)
3	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1951527호	2025년4월25일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2025타경763)	채권자 북원주새마을금고 141244-0000624 원주시 북원로 2698-1(태장동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월5일 제12156호	2014년3월5일 설정계약	채권최고액 금422,500,000원 채무자 안창준 강원도 원주시 동진골2길 61(일산동) 근저당권자 북원주새마을금고 141244-0000624 강원도 원주시 복원로 2698-1(태장동) 공동담보 토지 강원도 원주시 일산동 287-13
1-1	1번근저당권변경	2020년4월9일 제25656호	2020년4월9일 계약인수	채무자 안우석 강원도 원주시 봉화서부로 11, 105동 703호 (단계동, 원주 봉화산 푸르지오)
1-2	1번근저당권이전	2026년2월12일 제864222호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층, 5층, 6층 (서교동, 새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2014-001809

[건물] 강원특별자치도 원주시 일산동 287-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안우석 (소유자)	790203-*****	단독소유	강원도 원주시 봉화서부로 11, 105동 703호(단계동, 원주봉화산푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1951527호	채권자 북원주새마을금고	안우석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년3월5일 제12156호	채권최고액 금422,500,000원 근저당권자 북원주새마을금고	안우석
1-2	근저당권이전	2026년2월12일 제864222호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	안우석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.