



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2018-014000



[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월26일	<del>강원도 원주시 문막읍 건등리 1714-9 [도로명주소] 강원도 원주시 문막읍 건등로 2-7</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 87.16㎡ 2층 109.44㎡ 3층 101.38㎡ 4층 99.64㎡</del>	
2		강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 2-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 87.16㎡ 2층 109.44㎡ 3층 101.38㎡ 4층 99.64㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월26일 제70904호		소유자 전상하 600401-***** 경기도 안양시 동안구 갈산로86번길 26-8, 202호(호계동)
2	압류	<del>2022년9월28일 제51987호</del>	<del>2022년9월28일 압류(채납징세 과-타34266)</del>	권리자 국 처분청 원주세무서장
3	2번압류등기말소	2023년1월13일 제1877호	2023년1월12일 해제	

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년3월28일 제14921호	2024년3월28일 압류(징수팀-1182)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)
5	압류	2024년5월22일 제23715호	2024년5월22일 압류(징세과-티40440)	권리자 국 처분청 용인세무서장
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년7월19일 제33288호</del>	<del>2024년7월19일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경403808)</del>	<del>채권자 정준환 000820-***** 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 2-7, 303호(건등리)</del>
7	가압류	2024년8월16일 제37739호	2024년8월16일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단11173)	청구금액 금23,665,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년11월11일 제54482호	2024년11월5일 취하	
9	압류	2024년11월15일 제55432호	2024년11월15일 압류(징세과-티62818)	권리자 국 원주세무서장
10	가압류	2025년2월11일 제229647호	2025년2월11일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단10195)	청구금액 금18,660,567 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실
11	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2706260호	2025년5월30일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경1049)	채권자 원주밝음신용협동조합 141241-0000365 원주시 중앙로 85 (중앙동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월26일 제70905호	2018년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 전상하 경기도 안양시 동안구 갈산로86번길 26-8, 202호(호계동) <del>근저당권자 원주밝음신용협동조합</del> <del>141241-0000365</del> 강원도 원주시 중앙로 83(중앙동) 공동담보 토지 강원도 원주시 문막읍 건등리 1714-9의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년9월26일 제5125993호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 진성자산관리대부주식회사 115211-0033238 경기도 남양주시 다산지금로 202, 알02-62호(다산동, 현대테라타워디아이에씨)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2025년9월26일 제5126013호	2025년9월26일 설정계약	채권액 금372,000,000원 채무자 진성자산관리대부주식회사 경기도 남양주시 다산지금로 202, 알02-62호(다산동, 현대테라타워디아이에씨) 채권자 주식회사남양저축은행 115211-0001855 경기도 구리시 검배로 10 (수택동) 공동담보 토지 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9 을구 제6번의 근저당권
2	주택임차권	2024년4월16일 제18296호	2024년4월16일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2024카임1045)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 중 3층 303호(도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 신내 99㎡) 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 정준환 000820-***** 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 2-7, 303호(건등리) 도면 제2024-256호
3	주택임차권	2024년4월22일 제19188호	2024년4월22일 춘천지방법원 원주지원의	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 중 3층 301호(도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (24카임1048)	연결한 선내 50.69㎡) 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월19일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 이지수 030115-***** 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 2-7, 301호(송달영수인 이은규) 도면 제2024-260호
4	주택임차권	2025년3월26일 제1244168호	2025년3월21일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임17)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 3층 302호(별지도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 33㎡) 임대차계약일자 2021년3월11일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월17일 임차권자 김재민 940405-***** 경기도 여주시 교동로 60, 301동 202호 (교동,여주역세권 행복주택) 도면 제2025-6281호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 15시56분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2018-014000

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전상하 (소유자)	600401-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 갈산로86번길 26-8, 202호(호계동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월28일 제14921호	권리자 국민건강보험공단	전상하
5	압류	2024년5월22일 제23715호	권리자 국	전상하
7	가압류	2024년8월16일 제37739호	청구금액 금23,665,000 원 채권자 강원신용보증재단	전상하
9	압류	2024년11월15일 제55432호	권리자 국	전상하
10	가압류	2025년2월11일 제229647호	청구금액 금18,660,567 원 채권자 소상공인시장진흥공단	전상하
11	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2706260호	채권자 원주밝음신용협동조합	전상하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월26일 제70905호	채권최고액 금372,000,000원 <del>근저당권자 원주밝음신용협동조합</del>	전상하
1-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5125993호	근저당권자 진성자산관리대부주식회사	전상하
1-2	질권	2025년9월26일 제5126013호	채권액 금372,000,000원 채권자 주식회사남양저축은행	전상하
2	임차권설정	2024년4월16일 제18296호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 정준환	전상하
3	임차권설정	2024년4월22일 제19188호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 이지수	전상하
4	임차권설정	2025년3월26일 제1244168호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 김재민	전상하

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 3시56분1초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.