

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경1049 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	(목록1)2017.11.8.근저당권 (목록2)2018.12.26.근저당권		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김재민	302호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.3.11.	35,000,000			2021. 3. 17.		
박서현	202호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2023.02.20.	미상		
	202호	권리신고	주거 임차인	2023.2.18.~ 현재	40,000,000		2023. 2. 20.	2023. 2. 20.	2025.6.20.	
이다경	201호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2022.04.19.	미상		
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.4.19.~ 2026.4.9.	55,000,000		2022. 4. 19.	2022. 4. 19.	2025.6.16.	
이지수	301호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022. 1. 22.	55,000,000		2022. 2. 23.	2022. 3. 7.		
	301호	권리신고	주거 임차인	2022.2.19.~ 2024.2.18.	55,000,000		2022. 2. 23.	2022. 3. 7.	2025.6.27.	
전봉자	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2019.01.10.	미상		
정준환	303호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022. 1. 8.~	55,000,000		2022. 2. 28.	2022. 2. 28.		
	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2022.02.28.	미상		
	303호	권리신고	주거 임차인	2022.2.26.~ 2024.2.26.	55,000,000		2022. 2. 28.	2022. 2. 28.	2025.8.11.	
한상희	401호	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2025.02.19.	미상		

<비고>
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 지상에 매각에서 제외된 컨테이너 1동 소재

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1049

[물건 1]

1. 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9
대 231.9㎡

2. 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등리 1714-9
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 2-7
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종근린생활시설

1층 87.16㎡

2층 109.44㎡

3층 101.38㎡

4층 99.64㎡

제시외 2-1 창고 판넬조 10.92㎡

2-2 다락 철근콘크리트구조 55.08㎡

감정평가액		849,874,420	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	849,874,420	84,987,500
2회	2026.03.23	594,912,000	59,491,200
3회	2026.04.20	416,438,000	41,643,800
4회	2026.06.01	291,507,000	29,150,700
- 일괄매각. 제시외 건물 포함			
- 지상에 매각에서 제외된 컨테이너 1동 소재			