

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			42.84㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 점포 (근린생활. 위락시설) 1층 (근린생활) 58.34㎡ 2층 (위락시설) 52.59㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 주택 및 목욕탕. 점포. 근린생활. 위 락시설 1층 (목욕탕) 144.76㎡ 2층 (점포. 위락시설) 144.76㎡ 3층 (점포. 근린생활) 144.76㎡ 4층 (주택) 94.41㎡ 지하 (점포. 근린생활) 114.41㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1991년1월15일 제1253호	1990년12월14일 협의분할 에 인한 재산상속	소유자 김대중 601111-***** 마산시 합포구 완월동 218-1 경남맨션 1동 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월12일 제44534호	1993년6월9일 전거	김대중의 주소 경상남도 마산시 상남동 52 서전빌라 503호
2	압류	2013년10월15일 제54932호	2013년10월15일 압류(합포구 세무과-131015)	권리자 창원시마산합포구
3	2번압류등기말소	2014년5월14일 제25366호	2014년5월14일 압류해제	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2014년10월6일 제53403호	2014년10월6일 압류(합포구 세무과-141006)	권리자 창원시마산합포구
5	4번압류등기말소	2015년2월6일 제7474호	2015년2월6일 압류해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1489689호	2025년4월4일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경204 97)	채권자 케이에프아이이사일이유동화전문유한회 사 110114-0350807 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
7	압류	2025년9월9일 제4777192호	2025년9월9일 압류(세무과-00 6537)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월12일 제44535호	2009년10월12일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대중 마산시 상남동 52 서전빌라 503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 18-6
2	근저당권설정	2010년3월2일 제10941호	2010년3월2일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대중 경상남도 마산시 상남동 52 서전빌라 503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 오동동 18-6
3	근저당권설정	2010년10월27일 제54193호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대중 창원시 마산합포구 상남동 52 서전빌라 503호

열람일시 : 2025년11월17일 18시34분51초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6
4	근저당권설정	2011년1월20일 제3634호	2010년1월20일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김대중 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 52 서전빌라 503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6
5	근저당권설정	2011년5월27일 제33016호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대중 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 52 서전빌라 503호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6
6	근저당권설정	2012년8월21일 제45521호	2012년8월21일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 김대중 경상남도 창원시 마산합포구 상남시장로 37,503호(상남동,서전빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마산지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-416945

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대중 (소유자)	601111-*****	단독소유	경상남도 마산시 상남동 52 서전빌라 503호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1489689호	채권자 케이에프아이이사일이유동화전문유한회사	김대중
7	압류	2025년9월9일 제4777192호	권리자 창원시	김대중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년10월12일 제44535호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중
2	근저당권설정	2010년3월2일 제10941호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중
3	근저당권설정	2010년10월27일 제54193호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중
4	근저당권설정	2011년1월20일 제3634호	채권최고액 금6,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중
5	근저당권설정	2011년5월27일 제33016호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중
6	근저당권설정	2012년8월21일 제45521호	채권최고액 금14,400,000원 근저당권자 중소기업은행	김대중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 6시34분51초