



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1451-1996-022728



[집합건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 363-3외 2필지 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                                                         |                                                                                           |                                                                                                     |                                                       |                                                    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                                                                     | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                           | 건 물 내 역                                                                                             | 등기원인 및 기타사항                                           |                                                    |
| 1<br>(전 1)               | 1983년12월17일                                                             | 강원도 <del>횡성군</del> <del>횡성읍</del><br>읍하리 <del>363-3, 363-7, 364-1</del>                   | 시멘트 벽돌조<br>슬래브지붕3층<br>주택<br>1층 <del>190.62㎡</del><br>2층 <del>190.62㎡</del><br>3층 <del>190.62㎡</del> |                                                       |                                                    |
|                          |                                                                         |                                                                                           |                                                                                                     | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 10월 15일 전산이기 |                                                    |
| 2                        |                                                                         | 강원도 <del>횡성군</del> <del>횡성읍</del><br>읍하리 <del>363-3, 363-7, 364-1</del><br>[도로명주소]        | 시멘트 벽돌조<br>슬래브지붕3층<br>주택<br>1층 <del>190.62㎡</del><br>2층 <del>190.62㎡</del><br>3층 <del>190.62㎡</del> | 도로명주소<br>2017년6월20일 <del>등기</del>                     |                                                    |
|                          |                                                                         | 강원도 <del>횡성군</del> <del>횡성읍</del><br>한우로242번길 3                                           |                                                                                                     |                                                       |                                                    |
| 3                        |                                                                         | 강원특별자치도 횡성군<br>횡성읍 읍하리 363-3,<br>363-7, 364-1<br>[도로명주소]<br>강원특별자치도 횡성군<br>횡성읍 한우로242번길 3 | 시멘트 벽돌조<br>슬래브지붕3층<br>주택<br>1층 190.62㎡<br>2층 190.62㎡<br>3층 190.62㎡                                  | 2023년6월11일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2023년6월13일 등기      |                                                    |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                                                         |                                                                                           |                                                                                                     |                                                       |                                                    |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                                                                 |                                                                                           | 지 목                                                                                                 | 면 적                                                   | 등기원인 및 기타사항                                        |
| 1<br>(전 1)               | 1. <del>강원도</del> <del>횡성군</del> <del>횡성읍</del> <del>읍하리</del><br>363-3 |                                                                                           | 대                                                                                                   | 451㎡                                                  | <del>1985년11월28일</del>                             |
|                          |                                                                         |                                                                                           |                                                                                                     |                                                       | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 10월 15일 전산이기 |

[집합건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 363-3외 2필지 제3층 제303호

| 표시번호 | 소재지번                            | 지목 | 면적   | 등기원인 및 기타사항                           |
|------|---------------------------------|----|------|---------------------------------------|
| 2    | 1. 강원특별자치도 횡성군<br>횡성읍 읍하리 363-3 | 대  | 451㎡ | 2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경<br>2023년6월13일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접수          | 건물번호      | 건물내역             | 등기원인 및 기타사항                                                              |
|------------|-------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1983년12월17일 | 제3층 제303호 | 시멘트벽돌조<br>63.54㎡ | 도면편철장 제1책제211장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 10월 15일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                                                                              |
|------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 9분의 1 | 1985년11월28일 대지권<br>1985년11월28일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 10월 15일 전산이기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등기목적  | 접수                      | 등기원인              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                  |
|------------|-------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 3) | 소유권이전 | 1992년11월26일<br>제10465호  | 1992년11월20일<br>매매 | 소유자 김한공 420722-*****<br>횡성군 횡성읍 읍하리 363-3<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 10월 15일 전산이기                                         |
| 2          | 소유권이전 | 2025년3월28일<br>제1301286호 | 2023년7월31일<br>상속  | 공유자<br>지분 9분의 3<br>김연옥 500603-*****<br>강원특별자치도 횡성군 횡성읍<br>한우로242번길 3, 303호(삼미연립)<br>지분 9분의 2<br>김성호 700715-*****<br>경상북도 포항시 남구 오천읍 남원로 85, |

[집합건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 363-3외 2필지 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                     | 등기원인                                                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                        |
|------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                        |                                                               | 114동 602호(부영사랑으로)<br>지분 9분의 2<br>김동호 720607-*****<br>강원특별자치도 원주시 문막읍 원문로<br>1684, 104동 202호(원주문막주공아파트)<br>지분 9분의 2<br>김만호 740802-*****<br>경기도 평택시 밀월로21번길 7 (신장동) |
|      |                     |                        |                                                               | 대위자 상록수제일차유동화전문유한회사<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162,<br>10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)<br>대위원인 수원지방법원 평택지원 2016차전4781<br>양수금 사건의 지급명령                                                |
| 3    | 2번김만호지분강제<br>경매개시결정 | 2025년4월4일<br>제1486971호 | 2025년4월4일<br>춘천지방법원<br>원주지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경205<br>67) | 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사<br>110114-0045367<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162,<br>10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)                                                                             |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                       | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                        |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>1<br/>(전 1)</del>     | <del>근저당권설정</del> | <del>1983년12월17일<br/>제9560호</del> | <del>1983년12월17일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금구백칠십만원</del><br><del>채무자 한철우</del><br><del>횡성군 횡성읍 읍하리 373</del><br><del>근저당권자 횡성군</del>                              |
| <del>1-1<br/>(전 1-1)</del> |                   |                                   |                                 | <del>전1번 등기는 건물만에 관한것임</del><br><del>1985년11월28일 등기</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월<br>15일 전산이기 |
| 2                          | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2004년6월4일<br>제7790호               | 2004년6월2일<br>해지                 |                                                                                                                                   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-1996-022728

[집합건물] 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 363-3외 2필지 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                                            | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|------------------------------------------------|------|
| 김동호 (공유자) | 720607-***** | 9분의 2 | 강원특별자치도 원주시 문막읍 원문로 1684, 104동 202호(원주문막주공아파트) | 2    |
| 김만호 (공유자) | 740802-***** | 9분의 2 | 경기도 평택시 밀월로21번길 7 (신장동)                        | 2    |
| 김성호 (공유자) | 700715-***** | 9분의 2 | 경상북도 포항시 남구 오천읍 남원로 85, 114동 602호(부영사랑으로)      | 2    |
| 김연옥 (공유자) | 500603-***** | 9분의 3 | 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 한우로242번길 3, 303호(삼미연립)         | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항              | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------|-------|
| 3    | 강제경매개시결정 | 2025년4월4일 제1486971호 | 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 | 김만호   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.