



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2020-008767



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	강원도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 [도로명주소] 강원도 원주시 오성마을길 63-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 456.2662㎡ 2층 439.9594㎡ 3층 426.1718㎡ 4층 426.1718㎡ 5층 426.1718㎡ 6층 426.1718㎡ 7층 426.1718㎡ 8층 426.1718㎡ 9층 426.1718㎡ 10층 426.1718㎡ 11층 426.1718㎡ 12층 426.1718㎡ 13층 426.1718㎡ 14층 426.1718㎡ 15층 426.1718㎡ 16층 426.1718㎡ 17층 426.1718㎡ 18층 426.1718㎡ 19층 426.1718㎡ 20층 426.1718㎡	
2		강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 456.2662㎡ 2층 439.9594㎡ 3층 426.1718㎡ 4층 426.1718㎡ 5층 426.1718㎡ 6층 426.1718㎡ 7층 426.1718㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 426.1718㎡ 9층 426.1718㎡ 10층 426.1718㎡ 11층 426.1718㎡ 12층 426.1718㎡ 13층 426.1718㎡ 14층 426.1718㎡ 15층 426.1718㎡ 16층 426.1718㎡ 17층 426.1718㎡ 18층 426.1718㎡ 19층 426.1718㎡ 20층 426.1718㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단구동 1721	대	29433.7㎡	2020년7월2일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1721	대	29433.7㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 2. 강원특별자치도 원주시 단구동 1721-1	대 대	29360.1㎡ 73.6㎡	2025년3월12일 1토지 분할 2025년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.9317㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29433.7분의 49.9866	2020년6월29일 대지권 2020년7월2일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기) 2020년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기
4	2 소유권대지권	29433.7분의 49.9866	2020년6월29일 대지권 2025년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월2일 제46005호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2296호
1-1	금지사항등기		2018년1월17일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년7월2일 부가
2	소유권이전	2020년10월30일 제71944호	2020년4월20일 매매	소유자 주식회사서현커뮤니케이션 160111-0395445 대전광역시 서구 둔산로 69, 302호 (둔산동) 거래가액 금259,700,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년10월30일 등기
4	소유권이전	2021년3월30일	2021년2월7일	소유자 김학진 790218-*****

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20235호	매매	충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 104동 904호 (쌍용동, 파크밸리동일하이빌) 거래가액 금297,000,000원
5	가압류	2023년5월25일 제23033호	2023년5월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14839)	청구금액 금20,044,832 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	가압류	2023년5월30일 제23554호	2023년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 2837)	청구금액 금38,602,688 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
7	가압류	2023년6월8일 제25884호	2023년6월8일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 1060)	청구금액 금31,184,270 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	압류	2024년3월22일 제13893호	2024년3월19일 압류(세무과-00 8761)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
9	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1951530호	2025년4월25일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2025타경206 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월30일 제20237호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 김학진 충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 104동 904호 (쌍용동, 파크밸리 동일하이빌)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 원주맑음신용협동조합 141241-0000365 강원도 원주시 중앙로 83(중앙동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제63688호	2021년10월25일 해지	
3	주택임차권	2023년11월1일 제50824호	2023년11월1일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2023카임1096)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 이성균 770116-***** 강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 109동 502호(단구동, 원주단구 내안애카운티에듀파크1단지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

열 램 용 공
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 10시27분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2020-008767

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1721 원주단구내안애카운티에듀파크1단지 제109동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학진 (소유자)	790218-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 104동 904호 (쌍용동, 파크밸리동일하이빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월25일 제23033호	청구금액 금20,044,832 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	김학진
6	가압류	2023년5월30일 제23554호	청구금액 금38,602,688 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	김학진
7	가압류	2023년6월8일 제25884호	청구금액 금31,184,270 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김학진
8	압류	2024년3월22일 제13893호	권리자 천안시	김학진
9	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1951530호	채권자 주택도시보증공사	김학진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제50824호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이성균	김학진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.