

춘천지방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20606 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.5.25.가압류			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이성균	건물 전부	등기사항전 부증명서		2021.10.25.~ 2023.10.25.	290,000,000		2021.10.25.	2021.9.9.		
	건물 전부	권리신고	주거 임차 권자	2021.10.25.~ 2023.10.25.	290,000,000		2021.10.25.	2021.09.09.	2025.6.27.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20606

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 단구동 1721
원주단구내안애카운티에듀파크1단지
109동
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

- 1층 456.2662m²
- 2층 439.9594m²
- 3층 426.1718m²
- 4층 426.1718m²
- 5층 426.1718m²
- 6층 426.1718m²
- 7층 426.1718m²
- 8층 426.1718m²
- 9층 426.1718m²
- 10층 426.1718m²
- 11층 426.1718m²
- 12층 426.1718m²
- 13층 426.1718m²
- 14층 426.1718m²
- 15층 426.1718m²
- 16층 426.1718m²
- 17층 426.1718m²
- 18층 426.1718m²
- 19층 426.1718m²
- 20층 426.1718m²

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 84.9317m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1721
대 29360.1m²
 - 2. 동 소 1721-1
대 73.6m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 29,433.7분의 49.9866

감정평가액 285,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	285,000,000	28,500,000
2회	2026.04.20	199,500,000	19,950,000
3회	2026.06.01	139,650,000	13,965,000
4회	2026.07.06	97,755,000	9,775,500
