



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1412-2021-001445



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	강원도 원주시 단계동 782-10 [도로명주소] 강원도 원주시 소삼터길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 14.21㎡ 1층 22.43㎡ 2층 231.72㎡ 3층 231.72㎡ 4층 167.17㎡ 5층 163.66㎡ 6층 163.66㎡ 7층 163.66㎡ 8층 35.03㎡ 8층 188.75㎡(연면적제외)	
2		강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 소삼터길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 지1층 14.21㎡ 1층 22.43㎡ 2층 231.72㎡ 3층 231.72㎡ 4층 167.17㎡ 5층 163.66㎡ 6층 163.66㎡ 7층 163.66㎡ 8층 35.03㎡ 8층 188.75㎡(연면적제외)	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단계동 782-10	대	479.3m ²	2021년2월22일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10	대	479.3m ²	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 23.12m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.3분의 12.63	2021년2월10일 대지권 2021년2월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월22일 제11586호		소유자 한동수 690525-***** 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호 (망포동)
1-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제64232호	2021년1월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2023년2월9일 제5750호	2023년2월9일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결	채권자 단구새마을금고 141244-0000608 강원 원주시 치악로 1630 (단구동)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경288)	
3	임의경매개시결정	2023년8월31일 제40556호	2023년8월31일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경304 300)	채권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 원주시 원문로 120 (단계동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년2월22일 제11588호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환동수 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호 (망포동) 근저당권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 강원도 원주시 원문로 120 (단계동) 공동담보목록 제2021-122호
1-1	1번(1)근저당권변경	2021년4월28일 제26523호	2021년4월28일 계약인수	채무자 주식회사아이손 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 109호 (망포동)
1-3	1번(1)근저당권이전	2023년10월17일 제48188호	2023년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-5	1번(1)근저당권이전	2024년2월20일 제8400호	2024년1월29일 확정채권양도	근저당권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 강원특별자치도 원주시 원문로 120 (단계동)
1	(2)근저당권설정	2021년2월22일 제11588호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 환동수 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호 (망포동) 근저당권자 단구새마을금고 141244-0000608 강원도 원주시 차악로 1630 (단구동) 공동담보목록 제2021-123호

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번(2)근저당권변경	2021년4월28일 제26525호	2021년4월28일 계약인수	채무자 주식회사아이손 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 109호 (망포동)
1-4	1번(2)근저당권이전	2023년10월17일 제48189호	2023년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-6	1번(2)근저당권이전	2024년2월20일 제8401호	2024년1월29일 확정채권양도	근저당권자 단구새마을금고 141244-0000608 강원특별자치도 원주시 치악로 1630(단구동)
2	주택임차권	2025년3월11일 제887423호	2025년3월7일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임15)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 2021년3월23일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 백대경 931205-***** 강원특별자치도 원주시 소삼터길 31, 502호 (단계동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-122				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제2층 제201호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제705호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제401호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제402호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제403호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제404호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제405호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제501호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제504호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제505호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제602호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제603호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제604호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제605호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제701호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제702호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10	춘천지방법원	1	2021년2월22일	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제703호	원주지원 등기과		제11588호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제704호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제3층 제301호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제2층 제201호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제705호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제401호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제402호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제403호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제404호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제4층 제405호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제501호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제504호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제5층 제505호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제602호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제603호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제604호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제6층 제605호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제701호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제702호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제703호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제7층 제704호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 강원도 원주시 단계동 782-10 제3층 제301호	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2021년2월22일 제11588호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001445

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 782-10 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한동수 (소유자)	690525-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 110호 (망포동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제64232호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	한동수
2	임의경매개시결정	2023년2월9일 제5750호	채권자 단구새마을금고	한동수
3	임의경매개시결정	2023년8월31일 제40556호	채권자 꿈드림새마을금고	한동수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2021년2월22일 제11588호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 꿈드림새마을금고	한동수
1-3	근저당권이전	2023년10월17일 제48188호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	한동수
1-5	근저당권이전	2024년2월20일 제8400호	근저당권자 꿈드림새마을금고	한동수
1	(2)근저당권설정	2021년2월22일 제11588호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 단구새마을금고	한동수
1-4	근저당권이전	2023년10월17일 제48189호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	한동수
1-6	근저당권이전	2024년2월20일 제8401호	근저당권자 단구새마을금고	한동수
2	임차권설정	2025년3월11일 제887423호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 백대경	한동수

출력일시 : 2025년 9월 4일 오전 9시19분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.