

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2023타경288 부동산임의경매 2023타경304300(중복)			매각 물건번호	9	작성 일자	2025. 11. 4.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.02.22.근저당권		배당요구종기	2023. 5. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백대경	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	점유개시일자 2021.03.22.	100,000,000		2021.03.23	2021.02.25		
	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2021.03.23	미상		
	502호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.03.22~ 현재	100,000,000		2021.03.23	2021.02.25	2023.3.23.	
<p><비고> 백대경: 2025.03.11. 주택임차권 등기</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>용도: 도시형 생활주택 특별매각조건[임차인(전세사기피해자 포함)의 우선매수권 행사 1회로 제한] 한국토지주택공사가 전세사기피해자의 우선매수권 양도받음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경288

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시

강원도 원주시 단계동 782-10
[도로명주소] 강원도 원주시 소삼터길 31

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택

지1층 14.21m²
1층 22.43m²
2층 231.72m²
3층 231.72m²
4층 167.17m²
5층 163.66m²
6층 163.66m²
7층 163.66m²
8층 35.03m²
8층 188.75m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조
23.12m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원도 원주시 단계동 782-10
대 479.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 479.3분의 12.63

감정평가액

89,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.01	89,000,000	8,900,000
2회	2026.01.12	62,300,000	6,230,000
3회	2026.02.23	43,610,000	4,361,000
4회	2026.03.30	30,527,000	3,052,700

용도: 도시형 생활주택. 특별매각조건[임차인(전세사
기피해자 포함)의 우선매수권 행사 1회로 제한]. 한국
토지주택공사가 전세사기피해자의 우선매수권 양도받음