



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2019-002422



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월22일	강원도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 [도로명주소] 강원도 원주시 현충로232번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 425.5693㎡ 2층 425.5693㎡ 3층 425.5693㎡ 4층 425.5693㎡ 5층 425.5693㎡ 6층 425.5693㎡ 7층 425.5693㎡ 8층 425.5693㎡ 9층 425.5693㎡ 10층 425.5693㎡ 11층 425.5693㎡ 12층 425.5693㎡ 13층 425.5693㎡ 14층 425.5693㎡ 15층 425.5693㎡ 16층 425.5693㎡ 17층 425.5693㎡ 18층 425.5693㎡ 19층 425.5693㎡ 20층 425.5693㎡ 21층 425.5693㎡ 22층 425.5693㎡ 23층 425.5693㎡ 24층 425.5693㎡ 25층 425.5693㎡	
2		강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 425.5693㎡ 2층 425.5693㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		현충로232번길 42	3층 425.5693㎡ 4층 425.5693㎡ 5층 425.5693㎡ 6층 425.5693㎡ 7층 425.5693㎡ 8층 425.5693㎡ 9층 425.5693㎡ 10층 425.5693㎡ 11층 425.5693㎡ 12층 425.5693㎡ 13층 425.5693㎡ 14층 425.5693㎡ 15층 425.5693㎡ 16층 425.5693㎡ 17층 425.5693㎡ 18층 425.5693㎡ 19층 425.5693㎡ 20층 425.5693㎡ 21층 425.5693㎡ 22층 425.5693㎡ 23층 425.5693㎡ 24층 425.5693㎡ 25층 425.5693㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 태장동 2731	대	29461.4㎡	2019년2월22일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 태장동 2731	대	29461.4㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.9574㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29461.4분의 37.1762	2019년2월22일 대지권 2019년2월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2019년2월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 신청착오로 인하여 2019년4월8일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구 1-2번 신탁 등기) 2019년4월8일 등기
5			4번 별도등기 말소 2019년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월22일 제10272호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-713호
1-1	금지사항등기		2016년8월9일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년2월22일 부기
2	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2019년4월16일 등기
3	소유권이전	2019년4월16일 제21950호	2017년5월15일 매매	소유자 이호동 740714-***** 강원도 원주시 포란재로 36,118동 104호 (태장동, 금광포란재아파트1단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	가압류	2023년4월3일 제14129호	2023년3월31일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단9 3)	청구금액 금23,296,254 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월27일 제35288호	2023년7월27일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2023타경169 4)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)(채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월16일 제21951호	2018년12월13일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 이호동 강원도 원주시 포란재로 36,118동 104호 (태장동, 금광포란재아파트1단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (상지대학교지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월22일 제44865호	2022년8월22일 해지	
3	주택임차권	2024년8월20일 제38403호	2024년8월19일 춘천지방법원 원주지원의	임차보증금 금190,000,000원 범 위 2층 201호 전부 임대차계약일자 2022년6월5일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임30)	주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월19일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 권미선 880317-***** 강원특별자치도 원주시 현충로232번길 42,107동 2층 201호(태장동, 이편한세상원주태장아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 08시56분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2019-002422

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 2731 이편한세상원주태장 제107동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이호동 (소유자)	740714-*****	단독소유	강원도 원주시 포란재로 36,118동 104호 (태장동, 금광포란재아파트1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월3일 제14129호	청구금액 금23,296,254 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이호동
5	강제경매개시결정	2023년7월27일 제35288호	채권자 주식회사케이비국민카드	이호동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월20일 제38403호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 권미선	이호동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.