



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2018-012656



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월30일	강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 붕 판매 및 영업시설 제1,2층 근린생활시설 지1층 935.63㎡ (부설주차장) 1층 566.59㎡ (상점) 2층 795.24㎡ (상점) 3층 795.24㎡ (일반음식점) 4층 553.79㎡ (의원) 4층 241.45㎡ (기타사무소) 옥탑1층 48.98㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛에서 이기 도면편철장 제1책 제210호
2		강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 [도로명주소] 강원도 원주시 서원대로 500	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 붕 판매 및 영업시설 제1,2층 근린생활시설 지1층 935.63㎡ (부설주차장) 1층 566.59㎡ (상점) 2층 795.24㎡ (상점) 3층 795.24㎡ (일반음식점) 4층 553.79㎡ (의원) 4층 241.45㎡ (기타사무소) 옥탑1층 48.98㎡	도로명주소 2012년2월8일 등가
3		강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		원주프리미엄아울렛 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 서원대로 500	붕 판매 및 영업시설 제1,2종 근린생활시설 지1층 935.63㎡ (부설주차장) 1층 566.59㎡ (상점) 2층 795.24㎡ (상점) 3층 795.24㎡ (일반음식점) 4층 553.79㎡ (의원) 4층 241.45㎡ (기타사무소) 옥탑1층 48.98㎡	인하여 2023년6월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단구동 1599-1	대	1153.8㎡	2005년6월30일
2	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1	대	1153.8㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2005년6월30일	제2층 제207호	철근콘크리트조 55.00㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛에서 이기 도면편철장 제1책 제210호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월16일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1153.8분의 33.083	2005년6월30일 대지권 2005년6월30일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제207호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월16일
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 가처분등기) 2005년6월30일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월16일
3 (전 3)			2번의1토지에 관한 별도등기 말소 2005년7월21일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2005년6월30일 제43611호	2003년6월2일 매매	소유자 이병건 531227-***** 강원도 원주시 신림면 둔창예찬길 51-26 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2018년11월16일
2	강제경매개시결정	2023년10월31일 제50511호	2023년10월31일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2023타경305 563)	채권자 원주프리미엄아울렛관리단 224-80-02907 원주시 서원대로 500 (단구동) 대표자 백성흠 660830-***** 원주시 나비허리길 22, 102동 1106호(단구동, 현진에버빌1)
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1031977호	2025년3월14일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경503	채권자 대원신용협동조합 141241-0000571 원주시 능라동길 73 (무실동)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2015년3월25일 제17633호	2015년3월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이병건 강원도 원주시 신림면 둔창예찬길 51-26 근저당권자 대원신용협동조합 141241-0000571 강원도 원주시 남원로 659-1 (명륜동) 공동담보 건물 강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제208호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2018년11월16일
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 강원도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제208호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2018년11월16일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 22시37분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2018-012656

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1 원주프리미엄아울렛 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병건 (소유자)	531227-*****	단독소유	강원도 원주시 신림면 둔창예찬길 51-26	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2023년10월31일 제50511호	채권자 원주프리미엄아울렛관리단	이병건
3	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1031977호	채권자 대원신용협동조합	이병건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2015년3월25일 제17633호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 대원신용협동조합	이병건

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.