

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2023타경305563 부동산강제경매 2025타경503(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.03.25. 근저당권			배당요구종기	2024. 2. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경305563

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1  
원주프리미엄아울렛  
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 서원대로 500

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕  
판매 및 영업시설 제1,2종 근린생활시설  
지1층 935.63㎡ (부설주차장)  
1층 566.59㎡ (상점)  
2층 795.24㎡ (상점)  
3층 795.24㎡ (일반음식점)  
4층 553.79㎡ (의원)  
4층 241.45㎡ (기타사무소)  
옥탑1층 48.98㎡

### 전유부분의 건물의 표시

2층207호  
철근콘크리트조 55.00㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-1  
대 1153.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,153.8분의 33.083

감정평가액		113,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	27,131,000	2,713,100
2회	2026.02.23	18,992,000	1,899,200
3회	2026.03.30	13,294,000	1,329,400
4회	2026.04.27	9,306,000	930,600