

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경506 부동산임의경매 2024타경3321(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 14.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1~13, 18~21 2021.04.23. 근저당권 목록 14~17 2023.02.01. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 17.(목록1~17) 2025. 3. 3.(목록18~21)		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록 14,15,16(을구 2번,3번) 지상권설정등기(2022.01.19.등기)가 있으나, 지상권자인 신청채권자 둔내농업협동조합이 2025.8.13. 자 말소동의서 제출함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									
<p>일괄매각</p> <p>목록1~10, 19~21 현황 잡종지, 목록14,16 현황 도로예정지임</p> <p>토지 일부 지상에 소재하는 컨테이너는 매각에서 제외함</p> <p>매각대상 토지는 경계 구분없이 일단으로 개발행위허가를 득한 후 토목공사가 진행중인 토지이므로 입찰시 정확한 지적 경계 및 개발행위 인,허가여부는 해당 관청에 확인요함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경506

[물건 1]

1. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-1
답 375m²

2. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-4
답 66m²

소유자 송성범
박영우

3. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-5
답 103m²

소유자 송성범
박영우

4. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-6
답 96m²

5. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-7
답 81m²

6. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-8
답 770m²

7. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-9
답 499m²

8. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-10
답 1111m²

9. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-11
답 226m²

10. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-12
답 105m²

11. 강원특별자치도 원주시 태장동 999-4
대 236m²

12. 강원특별자치도 원주시 태장동 999-7
대 121m²

매각지분 박병수지분전부 (11분의8)

13. 강원특별자치도 원주시 태장동 999-16
대 110m²

소유자 이옥수
박병수

14. 강원특별자치도 원주시 태장동 999-17
대 129m²

매각지분 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (129분의64)

15. 강원특별자치도 원주시 태장동 999-18
대 75m²

매각지분 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (2분의1)

16. 강원특별자치도 원주시 태장동 1020-1
답 34m²

매각지분 갑구7번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의545.5)
갑구8번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의1272.5)
갑구9번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의40)
갑구10번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의725.5)
갑구11번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의835.5)

 갑구12번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의343.5)
 갑구13번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의16.5)
 갑구14번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의351)

17. 강원특별자치도 원주시 태장동 1021-8
 도로 103㎡

매각지분 갑구48번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의640.5)
 갑구49번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의1272.5)
 갑구50번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의40)
 갑구51번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의725.5)
 갑구52번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의835.5)
 갑구53번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의343.5)
 갑구54번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의16.5)
 갑구55번 주식회사 더나은세상을만드는사람들지분 중 일부 (9260분의351)

18. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-13
 답 622㎡

19. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-14
 답 45㎡

20. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-15
 답 82㎡

21. 강원특별자치도 원주시 태장동 984-16
 답 1㎡

감정평가액		3,394,304,090	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	3,394,304,000	339,430,400
2회	2026.01.12	2,376,013,000	237,601,300
3회	2026.02.23	1,663,209,000	166,320,900
4회	2026.03.30	1,164,246,000	116,424,600

 일괄매각. 목록1~10, 19~21 현황 잡종지, 목록14,16
 현황 도로예정지임. 토지 일부 지상에 소재하는 컨테이

너는 매각에서 제외함. 목록 14,15,16(올구 2번,3번)
지상권설정등기(2022.01.19.등기)가 있으나, 지상권자
인 신청채권자 둔내농업협동조합이 2025.8.13.자 말소
동의서 제출함. 매각대상 토지는 경계 구분없이 일단으
로 개발행위허가를 득한 후 토목공사가 진행중인 토지
이므로 입찰시 정확한 지적 경계 및 개발행위 인,허가
여부는 해당 관청에 확인요함.

