



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020712



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로149길 27	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.56㎡ 2층 107.52㎡ 3층 107.52㎡ 4층 104.76㎡ 5층 100.62㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 147-52	대	222.1㎡	2020년8월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월21일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.07㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	222.1분의 19	2020년8월20일 대지권 2020년8월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월21일 제190436호		소유자 박선주 531008-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 307동 202호 (이매동,아름마을)
2	소유권이전	2020년8월21일 제190437호	2020년8월20일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-17754호</del>
3	소유권이전	2021년3월29일 제70333호	2021년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 박선주 531008-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 430, 307동202호 (이매동,아름마을)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년4월19일 제87721호	2021년4월2일 매매	소유자 김새벽 930305-***** 인천광역시 남동구 예술로370번길 70,418호(간석동) 거래가액 금352,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월13일 제108519호	2021년4월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	<del>압류</del>	<del>2022년3월28일 제69918호</del>	<del>2022년3월28일 압류(세무2과-0 328)</del>	권리자 <del>금천구(서울특별시) 1135</del>
6	5번압류등기말소	2022년8월12일 제164606호	2022년8월12일 해제	
7	가압류	2022년9월2일 제177026호	2022년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17321)	청구금액 금22,641,374 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35(을지로1가, 하나은행) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년9월14일 제166412호	2023년9월14일 압류(징세과-티 72080)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	가압류	2023년10월24일 제191185호	2023년10월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06348)	청구금액 금1,022,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1208050호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경927 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년8월5일 제4098989호	2025년8월5일 압류(세무관리 과-0805)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
12	압류	2025년10월23일 제5549605호	2025년10월23일 압류(징세과-티 131151)	권리자 국 처분청 고양세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월2일 제72516호	2023년3월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10859 )	임차보증금 금352,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 신병철 840819-***** 서울특별시 금천구 시흥대로149길 27, 403호 (독산동, 회경하우징)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020712

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 147-52 회경하우징 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김새벽 (소유자)	930305-*****	단독소유	인천광역시 남동구 예술로370번길 70,418호(간석동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월13일 제108519호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김새벽
7	가압류	2022년9월2일 제177026호	청구금액 금22,641,374 원 채권자 주식회사 하나은행	김새벽
8	압류	2023년9월14일 제166412호	권리자 국	김새벽
9	가압류	2023년10월24일 제191185호	청구금액 금1,022,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김새벽
10	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1208050호	채권자 주택도시보증공사	김새벽
11	압류	2025년8월5일 제4098989호	권리자 금천구(서울특별시)	김새벽
12	압류	2025년10월23일 제5549605호	권리자 국	김새벽

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월2일 제72516호	임차보증금 금352,000,000원 임차권자 신병철	김새벽

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시21분15초