



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-1996-207332



[건물] 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년4월21일	강원도 원주시 우산동 289-8	시멘트벽돌조스라브층평가 건주택 건평58.5㎡ 부속건물 시멘트벽돌조스라브층평가 건보이라 건평3.15㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2		강원도 원주시 우산동 289-8 [도로명주소] 강원도 원주시 우무개로 30-1	시멘트벽돌조스라브층평가 건주택 건평58.5㎡ 부속건물 시멘트벽돌조스라브층평가 건보이라 건평3.15㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기
3		강원특별자치도 원주시 우산동 289-8 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 우무개로 30-1	시멘트벽돌조스라브층평가 건주택 건평58.5㎡ 부속건물 시멘트벽돌조스라브층평가 건보이라 건평3.15㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1992년4월25일 제11844호	1992년4월23일 매매	소유자 홍성수 640606-***** 원주시 우산동 289-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 24일 전산이기
2	압류	2002년10월30일 제52381호	2002년10월25일 압류(지서46410 -1888)	권리자 국 처분청 의정부세무서
3	2번압류등기말소	2009년4월8일 제15705호	2009년3월26일 해제	
4	소유권이전	2010년4월14일 제17012호	2010년4월6일 매매	소유자 정현정 711216-***** 강원도 원주시 우산동 125-17 거래가액 금10,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정현정의 주소 강원도 원주시 북원로2507번길 20(우산동) 2013년8월29일 부기
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년8월28일 제39940호	2018년8월20일 주소변경	정현정의 주소 강원특별자치도 원주시 우무개로 30-1(우산동)
5	강제경매개시결정	2024년1월8일 제1161호	2024년1월8일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경400 069)	채권자 한기웅 930324-***** 원주시 치악로 1881, 102동 1201호(봉산동, 아포리배말타운) 한만우 530504-***** 원주시 치악로 1881, 102동 1201호(봉산동, 아포리배말타운) 한혜영 790623-***** 원주시 나비허리길 57, 101동 1202호(단구동, 신성미소지움아파트) 한혜정 810831-***** 원주시 토지길 9-1, 2층(단구동) 한혜란 840308-***** 화성시 동탄지성로469번길 59, 408동 1501호(반정동, 반정아이파크캐슬4단지)

[건물] 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년1월16일 제2654호	2024년1월16일 압류(징수부-24 0116)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월26일 제46371호	2024년9월4일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2024년11월13일 제54881호	2024년11월13일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경320 8)	채권자 원주우리새마을금고 141244-0000591 강원도 원주시 우산초교길 44(우산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월14일 제17013호	2010년4월14일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 정현정 강원도 원주시 우산동 125-17 근저당권자 우산새마을금고 141244-0000591 강원도 원주시 우산동 227-16 공동담보 토지 강원도 원주시 우산동 289-8 정현정지분
2	근저당권설정	2017년10월24일 제56636호	2017년10월24일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 정현정 강원도 원주시 복원로2507번길 20(우산동) 근저당권자 김장욱 660908-***** 강원도 원주시 봉화로 67, 108동 903호(단계동,이편한세상) 공동담보 토지 강원도 원주시 우산동 289-8 정현정지분
3	전세권설정	2018년2월7일 제8133호	2018년2월6일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 2월 6일부터 2023년 2월 5일까지 전세권자 안희정 691210-***** 강원도 원주시 관설안길 3-13(관설동)

열람일시 : 2025년11월12일 16시44분23초

[건물] 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2018년2월7일 제8269호	2018년2월7일 해지	
5	근저당권설정	2023년8월28일 제39941호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 정현정 강원특별자치도 원주시 우무개로 30-1(우산동) 근저당권자 정원준 730924-***** 강원특별자치도 원주시 시청로 64, 104동 1502호(무실동, 요진보네르카운티) 공동담보 토지 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8 정현정지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 16시44분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-207332

[건물] 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현정 (소유자)	711216-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 우무개로 30-1(우산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년1월16일 제2654호	권리자 국민건강보험공단	정현정
8	임의경매개시결정	2024년11월13일 제54881호	채권자 원주우리새마을금고	정현정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년4월14일 제17013호	채권최고액 금14,000,000원 근저당권자 우산새마을금고	정현정
3	전세권설정	2018년2월7일 제8133호	전세금 금70,000,000원 전세권자 안희정	정현정
5	근저당권설정	2023년8월28일 제39941호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 정원준	정현정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.