

춘천지방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3208 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 13.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010.04.14. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안희정	전부	등기사항전부증명서	주거전세권자	존속기간 2018.02.06.~ 2023.02.05.	70,000,000					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 제시외 건물 포함 매각대상 주택은 2층 건물 중 일부(1층 통칭 101호)이므로 입찰시 건물의 위치 등 확인 요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3208

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8
대 328.2m²

제시외 1-1 통로 샷시조 6.6m²

매각지분 갑구20번 정현정지분전부(54분의9)

- 강원특별자치도 원주시 우산동 289-8
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 우무개로 30-1
위 지상
시멘트벽돌조스라브층평가건주택
건평58.5m²
부속건물
시멘트벽돌조스라브층평가건보이라
건평3.15m²

감정평가액 64,249,650

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	64,249,600	6,425,000
2회	2026.01.12	44,975,000	4,497,500
3회	2026.02.23	31,483,000	3,148,300
4회	2026.03.30	22,038,000	2,203,800

일괄매각. 제시외 건물 포함. 매각대상 주택은 2층
건물 중 일부(1층 통칭 101호)이므로 입찰시 건물의 위
치 등 확인 요함.