



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2016-004309



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 [도로명주소] 강원도 원주시 천사로 10	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 10층 공동주택 지1층 494.27㎡ 1층 387.29㎡ 2층 354.48㎡ 3층 386.1㎡ 4층 386.1㎡ 5층 386.1㎡ 6층 386.1㎡ 7층 386.1㎡ 8층 386.1㎡ 9층 386.1㎡ 10층 386.1㎡	
2		강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 천사로 10	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 10층 공동주택 지1층 494.27㎡ 1층 387.29㎡ 2층 354.48㎡ 3층 386.1㎡ 4층 386.1㎡ 5층 386.1㎡ 6층 386.1㎡ 7층 386.1㎡ 8층 386.1㎡ 9층 386.1㎡ 10층 386.1㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단계동 1115-2	대	691.5㎡	2016년6월27일 등기
2				2016년7월19일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2016년7월19일 등기
3	2. 강원도 원주시 단계동 1115-2	대	691.5㎡	2016년7월19일 등기
4	2. 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2	대	691.5㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월27일	제9층 제909호	철근콘크리트구조 26.415㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 지상권대지권	2644.23분의 26.415	2016년6월27일 대지권 2016년6월27일 등기
2			2016년7월19일 1토지 대지권표시변경 2016년7월19일 등기
3	2 소유권대지권	2644.23분의 26.415	2016년7월13일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월27일 제36358호		소유자 주식회사이룸알앤디 110111-2594673 서울특별시 관악구 과천대로 939,

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				717호(남현동,르메이에르)
2	소유권이전	2016년7월18일 제41231호	2016년7월13일 회사합병	소유자 주식회사이룸하우징 141211-0063316 강원도 원주시 천사로 10,10층1010호(단계동,이끌린빌딩)
3	소유권이전	2016년8월2일 제44834호	2016년7월21일 매매	소유자 김현수 640612-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 208동 1801호 (중산동,산들마을) 매매목록 제2016-1512호
4	소유권이전	2019년2월28일 제11758호	2019년2월7일 매매	소유자 주식회사하랑 141211-0101968 강원도 원주시 천사로 10, 101호 (단계동,이끌린공동주택) 매매목록 제2019-243호
4-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제61875호	2022년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2020년6월23일 제43904호	2020년6월23일 춘천시방법원 원주지원의 가압류 결정(2020카단1 0562)	청구금액 금424,235,320 원 권리자 대한민국 221-83-00274 춘천시 공지로 288 (효자동, 춘천시방검찰청)
6	강제경매개시결정	2022년6월16일 제33413호	2022년6월16일 춘천시방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2022타경502 305)	채권자 김지은 900314-***** 성남시 분당구 성남대로 393, 에이동 1318호(정자동, 두산위브파빌리온)
7	압류	2022년11월30일 제62367호	2022년11월30일 압류(채납징세 과-타41827)	권리자 국 처분청 원주세무서장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년2월22일 제7642호	2023년2월22일 취하	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년4월5일 제16612호	2024년4월5일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경401 949)	채권자 신순우 930403-***** 원주시 천사로 10, 909호(단계동, 이끌린)
10	7번압류등기말소	2024년6월17일 제27736호		
11	5번가압류등기말소	2024년12월5일 제58415호	2024년12월2일 일부해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월28일 제11777호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사하랑 강원도 원주시 천사로 10, 101호(단계동, 이끌린공동주택) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (원주혁신도시지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월19일 제70745호	2019년11월19일 해지	
3	주택임차권	2023년12월4일 제56745호	2023년12월4일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2023카임1104)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월13일 주민등록일자 2019년12월5일 점유개시일자 2019년12월2일 확정일자 2019년11월14일 임차권자 신순우 930403-***** 강원특별자치도 원주시 천사로 10, 909호(단계동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1512			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제901호	3	2016년7월21일 매매	
2	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제902호	3	2016년7월21일 매매	
3	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제903호	3	2016년7월21일 매매	
4	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제904호	3	2016년7월21일 매매	
5	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제905호	3	2016년7월21일 매매	
6	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제906호	3	2016년7월21일 매매	
7	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제907호	3	2016년7월21일 매매	
8	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제908호	3	2016년7월21일 매매	
9	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호	3	2016년7월21일 매매	
10	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제910호	3	2016년7월21일 매매	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

목록번호	2019-243			
거래가액	금770,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제901호	4	2019년2월7일 매매	
2	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제902호	4	2019년2월7일 매매	
3	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제903호	4	2019년2월7일 매매	
4	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제904호	4	2019년2월7일 매매	
5	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제905호	4	2019년2월7일 매매	
6	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제906호	4	2019년2월7일 매매	
7	[건물] 강원도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호	4	2019년2월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2016-004309

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 1115-2 이끌린공동주택 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하랑 (소유자)	141211-0101968	단독소유	강원도 원주시 천사로 10, 101호 (단계동, 이끌린공동주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제61875호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사하랑
9	강제경매개시결정	2024년4월5일 제16612호	채권자 신순우	주식회사하랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월4일 제56745호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 신순우	주식회사하랑

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.