



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2017-008435



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4외 1필지 원주프리미엄아울렛 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월30일	강원도 원주시 단구동 1599-4, 1599-5 원주프리미엄아울렛	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 붕 판매 및 영업시설, 제1,2층 근린생활시설 지1층 1,791.69㎡ (부실주차장) 1층 1,231.64㎡ (상점) 2층 1,580.35㎡ (상점) 3층 1,384.41㎡ (상점) 3층 195.94㎡ (사무소) 4층 401.50㎡ (학원) 4층 395.09㎡ (상점) 4층 783.76㎡ 이(따)용원 5층 1,565.92㎡ (의원) 옥탑1층 68.4㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 단구동 1599-4 외 1필지 원주프리미엄아울렛에서 아가 도면편철장 제1책 제213호
2		강원도 원주시 단구동 1599-4, 1599-5 원주프리미엄아울렛 [도로명주소] 강원도 원주시 서원대로 500	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브자 붕 판매 및 영업시설, 제1,2층 근린생활시설 지1층 1,791.69㎡ (부실주차장) 1층 1,231.64㎡ (상점) 2층 1,580.35㎡ (상점) 3층 1,384.41㎡ (상점) 3층 195.94㎡ (사무소) 4층 401.50㎡ (학원) 4층 395.09㎡ (상점) 4층 783.76㎡	도로명주소 2014년4월21일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4외 1필지 원주프리미엄아울렛 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			이(미)용원 5층 1,565.92㎡ (의원) 옥탑1층 68.4㎡	
3		강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4, 1599-5 원주프리미엄아울렛 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 서원대로 500	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 판매 및 영업시설, 제1,2종 근린생활시설 지1층 1,791.69㎡ (부설주차장) 1층 1,231.64㎡ (상점) 2층 1,580.35㎡ (상점) 3층 1,384.41㎡ (상점) 3층 195.94㎡ (사무소) 4층 401.50㎡ (학원) 4층 395.09㎡ (상점) 4층 783.76㎡ 이(미)용원 5층 1,565.92㎡ (의원) 옥탑1층 68.4㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 단구동 1599-4 2. 강원도 원주시 단구동 1599-5	대 대	1159.3㎡ 1159.8㎡	2005년6월30일
2	1. 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4	대	1159.3㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-5	대	1159.8㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2005년6월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 61.00㎡	구분으로 인하여 강원도 원주시 단구동 1599-4 외 1필지 원주프리미엄아울렛에서

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4외 1필지 원주프리미엄아울렛 제5층 제503호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				이기 도면편철장 제1책 제213호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년11월21일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2319.1분의 27.384	2005년6월30일 대지권 2005년6월30일	
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년11월21일	
2 (전 2)	열 램	람	별도등기 있음 1토지(갑구 11번 가처분등기), 2토지(갑구 10번 가처분등기) 2005년6월30일	
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년11월21일	
3 (전 3)			2번의1 토지에 관한 별도등기 말소 2005년7월21일	
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년11월21일	
4 (전 4)			2번의2토지에 관한 별도등기 말소 2005년8월1일	
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2017년11월21일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	2017년8월18일 제44793호	2017년8월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 오동철 650125-***** 충청북도 제천시 내제로 14-3 (영천동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2017년11월21일
2	강제경매개시결정	2021년5월7일 제28444호	2021년5월7일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2021타경501 770)	채권자 원주프리미엄아울렛관리단 224-80-02907 원주시 서원대로 500(단구동) 대표자 대표자 단장 백성흠
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2021년5월14일 제29863호	2021년5월13일 취하	
4	가압류	2023년10월20일 제48761호	2023년10월20일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 1242)	청구금액 금19,407,600 원 채권자 주식회사 지인누리 141211-0059498 원주시 양지로 80, 제4층 305호 (반곡동, 센트럴파크투)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월14일 제27516호	2024년6월14일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경403 181)	채권자 주식회사지인누리 141211-0059498 강원특별자치도 원주시 양지로 80, 제4층 305호(반곡동, 센트럴파크투)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4외 1필지 원주프리미엄아울렛 제5층 제503호

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 14시11분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2017-008435

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단구동 1599-4외 1필지 원주프리미엄아울렛 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동철 (소유자)	650125-*****	단독소유	충청북도 제천시 내제로 14-3 (영천동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월20일 제48761호	청구금액 금19,407,600 원 채권자 주식회사 지인누리	오동철
5	강제경매개시결정	2024년6월14일 제27516호	채권자 주식회사지인누리	오동철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.