



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2014-000437



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월4일	강원도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨엘에이치4단지 제401동 [도로명주소] 강원도 원주시 혁신로 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 446.92㎡ 2층 435.26㎡ 3층 435.26㎡ 4층 435.26㎡ 5층 435.26㎡ 6층 435.26㎡ 7층 435.26㎡ 8층 435.26㎡ 9층 435.26㎡ 10층 435.26㎡ 11층 435.26㎡ 12층 435.26㎡ 13층 435.26㎡ 14층 435.26㎡ 15층 435.26㎡ 16층 435.26㎡ 17층 435.26㎡ 18층 435.26㎡ 지1 84.04㎡	
2	2015년7월23일	강원도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 [도로명주소] 강원도 원주시 혁신로 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 446.92㎡ 2층 435.26㎡ 3층 435.26㎡ 4층 435.26㎡ 5층 435.26㎡ 6층 435.26㎡ 7층 435.26㎡ 8층 435.26㎡	아파트명칭변경

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 435.26㎡ 10층 435.26㎡ 11층 435.26㎡ 12층 435.26㎡ 13층 435.26㎡ 14층 435.26㎡ 15층 435.26㎡ 16층 435.26㎡ 17층 435.26㎡ 18층 435.26㎡ 지1 84.04㎡	

3		강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 혁신로 92	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 446.92㎡ 2층 435.26㎡ 3층 435.26㎡ 4층 435.26㎡ 5층 435.26㎡ 6층 435.26㎡ 7층 435.26㎡ 8층 435.26㎡ 9층 435.26㎡ 10층 435.26㎡ 11층 435.26㎡ 12층 435.26㎡ 13층 435.26㎡ 14층 435.26㎡ 15층 435.26㎡ 16층 435.26㎡ 17층 435.26㎡ 18층 435.26㎡ 지1 84.04㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
---	--	--	--	--

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 반곡동 2042-4	대	83361.5㎡	2015년11월18일 등기
2	1. 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4	대	83361.5㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월4일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	83361.5분의 75.4059	2015년6월22일 대지권 2015년12월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월4일 제5538호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2014년4월4일 제20098호	2012년7월10일 매매	소유자 고주인 740808-***** 서울특별시 서초구 효령로72길 14, 10동 607호(서초동,현대아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년10월15일 주소변경	고주인의 주소 강원도 원주시 혁신로 405, 1208동 301호(반곡동,중흥에스클래스) 2021년2월16일 부기
3	소유권이전	2021년2월16일 제10218호	2021년1월11일 매매	소유자 김진태 600907-***** 강원도 원주시 서원대로 427, 205동 908호(단구동,한신희플러스2차아파트) 거래가액 금255,000,000원
4	소유권이전	2023년5월18일 제21727호	2023년5월12일 매매	소유자 조정우 771217-***** 대구광역시 달서구 본리서2길 17(본리동) 거래가액 금285,000,000원
5	압류	2024년4월16일 제18272호	2024년4월16일 압류(징수부-90 2659)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
6	강제경매개시결정	2024년10월22일	2024년10월22일	채권자 서울보증보험 주식회사

열람일시 : 2026년01월23일 17시19분11초

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51039호	춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2024타경405750)	110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
7	압류	2025년11월3일 제5769098호	2025년11월3일 압류(징세과-티 67762)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
8	압류	2026년1월6일 제61022호	2026년1월5일 압류(징세과-티 661)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월4일 제20099호	2014년4월4일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 교주인 서울특별시 서초구 효령로72길 14, 10동 607호(서초동,현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원주남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년5월16일 제28374호	2014년5월16일 해지	
3	전세권설정	2014년5월16일 제28376호	2014년4월30일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2014년 5월 19일부터 2016년 5월 18일까지 전세권자 대한적십자사 110171-0007309 서울특별시 중구 남산동3가 32
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년12월2일 등기
4	3번전세권설정등기말소	2016년5월19일 제28231호	2016년5월19일 해지	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른숨휴브레스 제401동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	전세권설정	2021년3월3일 제14090호	2021년2월25일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년 5월 18일부터 2022년 5월 18일까지 전세권자 한전케이피에스주식회사 110111-0371148 전라남도 나주시 문화로 211(빛가람동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월3일 부기
5-2	5번전세권변경	2022년5월18일 제27994호	2022년5월18일 변경계약	전세금 금 300,000,000원 존속기간 2022년 5월 18일부터 2024년 5월 18일까지
5-3	5번전세권이전	2024년6월3일 제25683호	2024년5월21일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (경원신용지원단)

열람용

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 17시19분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2014-000437

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4 푸른습휴브레스 제401동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조정우 (소유자)	771217-*****	단독소유	대구광역시 달서구 본리서2길 17(본리동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월16일 제18272호	권리자 국민건강보험공단	조정우
6	강제경매개시결정	2024년10월22일 제51039호	채권자 서울보증보험 주식회사	조정우
7	압류	2025년11월3일 제5769098호	권리자 국	조정우
8	압류	2026년1월6일 제61022호	권리자 국	조정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년3월3일 제14090호	전세금 금200,000,000원 전세권자 한전케이피에스주식회사	조정우
5-2	전세권변경	2022년5월18일 제27994호	전세금 금 300,000,000원	조정우
5-3	전세권이전	2024년6월3일 제25683호	전세권자 서울보증보험주식회사	조정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.