

## 춘천시방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경405750 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	엄정식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.04.16. 압류			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보증보험 주식회사	건물 전부	등기사항전부증명서	주거전세권자	2022.05.18.~ 2024.05.18.	300,000,000					
<b>&lt;비고&gt;</b> 서울보증보험 주식회사: 최선순위 전세권자 겸 신청채권자(전세금반환채권 양도인: 한전케이피에스 주식회사)로, 전세금 200,000,000원을 300,000,000원으로 변경함(최초 2021.03.03.자 등기, 2022.05.18.자 변경)  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  비고란 서울보증보험 주식회사로부터 2026. 1. 21.자에 '이 사건의 전세권자 지위에서 우선변제권을 행사하고 매각으로 인하여 전세권 말소에 동의한다'는 전세권말소동의서가 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경405750

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4

푸른숨휴브레스

401동

[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 혁신로 92

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕

18층 공동주택(아파트)

1층 446.92㎡

2층 435.26㎡

3층 435.26㎡

4층 435.26㎡

5층 435.26㎡

6층 435.26㎡

7층 435.26㎡

8층 435.26㎡

9층 435.26㎡

10층 435.26㎡

11층 435.26㎡

12층 435.26㎡

13층 435.26㎡

14층 435.26㎡

15층 435.26㎡

16층 435.26㎡

17층 435.26㎡

18층 435.26㎡

지1 84.04㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 84.93㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042-4

대 83361.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 83,361.5분의 75.4059

감정평가액

263,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.23	263,000,000	26,300,000
2회	2026.03.30	184,100,000	18,410,000
3회	2026.04.27	128,870,000	12,887,000
4회	2026.06.08	90,209,000	9,020,900

서울보증보험 주식회사로부터 2026. 1. 21.자에 '이  
사건의 전세권자 지위에서 우선변제권을 행사하고 매  
각으로 인하여 전세권말소에 동의한다'는 전세권말소동  
의서가 제출됨