



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-027264



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	서울특별시 구로구 개봉동 70-30, 70-31 라움 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로18길 59-9	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔-준주택) 및 근린생활시설 지2층 61.66㎡ 지1층 261.59㎡ 1층 18.93㎡ 2층 204.14㎡ 3층 231.18㎡ 4층 231.18㎡ 5층 231.18㎡ 6층 231.18㎡ 7층 231.18㎡ 8층 231.18㎡ 옥탑1층 23.4㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 70-30 2. 서울특별시 구로구 개봉동 70-31	대  대	251㎡  175㎡	2019년9월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 56.45㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	396분의 16.71	2019년8월30일 대지권 2019년9월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제165248호		소유자 김민정 730705-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 102동 301호 (죽동,금성백조예미지아파트)
2	소유권이전	2019년9월11일 제165249호	2019년9월11일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-18588호</del>
3	소유권이전	2020년6월30일 제147381호	2020년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 김민정 730705-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 102동 301호 (죽동,금성백조예미지아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년7월27일 제166755호	2020년6월28일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동) 거래가액 금298,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년2월23일 제41284호	2020년8월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월23일 제45378호	2023년3월23일 압류(교행-2303 23)	권리자 구로구(서울특별시)
6	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년02월19일 21시18분30초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단102346)	(서울서부관리센터)
7	압류	2023년12월8일 제221133호	2023년11월9일 압류(징수과-24735)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
8	압류	2024년1월17일 제10191호	2024년1월16일 압류(징세과-티3680)	권리자 국 처분청 양천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1249544호	2025년3월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9278)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월25일 제131772호	2023년7월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임12295)	임차보증금 금312,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월17일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 길윤수 850422-***** 서울특별시 구로구 고척로18길 59-9, 401호 (개봉동, 라움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-027264

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30외 1필지 라움 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30(화곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월23일 제41284호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
5	압류	2023년3월23일 제45378호	권리자 구로구(서울특별시)	박현숙
6	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
7	압류	2023년12월8일 제221133호	권리자 구로구(서울특별시)	박현숙
8	압류	2024년1월17일 제10191호	권리자 국	박현숙
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1249544호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월25일 제131772호	임차보증금 금312,000,000원 임차권자 길윤수	박현숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시18분30초