



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2018-017089



[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 [도로명주소] 울산광역시 중구 화합로 426 	<ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1168.575㎡ 지2층 1195.27㎡ 지1층 1247.77㎡ 1층 906.9565㎡ 2층 933.0985㎡ 3층 497.4258㎡ 4층 499.1858㎡ 5층 499.1858㎡ 6층 499.1858㎡ 7층 499.1858㎡ 8층 499.1858㎡ 9층 499.1858㎡ 10층 499.1858㎡ 11층 499.1858㎡ 12층 499.1858㎡ 13층 499.1858㎡ 14층 499.1858㎡ 	
2	2018년12월10일	<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 [도로명주소] 울산광역시 중구 화합로 426 	<ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택, 오피스텔 및 근린생활시설 지3층 1168.575㎡ 지2층 1195.27㎡ 지1층 1247.77㎡ 1층 906.9565㎡ 2층 933.0985㎡ 3층 497.4258㎡ 4층 499.1858㎡ 	용도변경

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 499.1858㎡ 6층 499.1858㎡ 7층 499.1858㎡ 8층 499.1858㎡ 9층 499.1858㎡ 10층 499.1858㎡ 11층 499.1858㎡ 12층 499.1858㎡ 13층 499.1858㎡ 14층 499.1858㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 반구동 55-5	대	1430.5㎡	2018년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.8886㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1430.5분의 6.8318	2018년10월25일 대지권 2018년11월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 11번 신탁등기) 2018년11월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월6일 제152684호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-6513호
2	소유권이전	2020년4월14일 제68234호	2020년4월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크오시오 230111-0248186 울산광역시 중구 화합로 426, 108호 (반구동,센트럴파크오시오)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	가압류	2020년6월9일 제98192호	2020년6월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 3999)	청구금액 금32,000,000 원(김규리 2,000,000원,이말기 2,000,000원,김진웅 2,000,000원,정은영 2,000,000원, 이향례 2,000,000원, 성용현 2,000,000원, 장승만 2,000,000원, 정미숙 2,000,000원, 권영재 2,000,000원, 차은주 2,000,000원, 임주홍 2,000,000원, 배정희 2,000,000원, 이동희 2,000,000원, 황재달 2,000,000원, 최유나 2,000,000원, 최승재 2,000,000원) 채권자 김규리 701228-***** 울산 중구 화합로 426, 1005호 (반구동, 파크오시오) 이말기 570710-***** 울산 중구 변영로 526 김진웅 730106-***** 울산 중구 화합로 426, 506호 (반구동, 파크오시오) 정은영 830719-***** 울산 중구 화합로 426, 603호 (반구동, 파크오시오) 이향례 480825-*****

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<ul style="list-style-type: none"> 울산 중구 변영로 526 성용현 760908-***** 울산 중구 화합로 426, 605호 (반구동, 파크오시오) 장승만 630910-***** 울산 중구 화합로 426, 606호 (반구동, 파크오시오) 정미숙 790216-***** 부산 서구 대영로38번길 11, 105동 702호 (서대신동1가, 대신푸르지오) 권영재 680829-***** 울산 중구 화합로 426, 705호 (반구동, 파크오시오) 차은주 울산 중구 화합로 426, 803호 (반구동, 파크오시오) 임주홍 660910-***** 울산 중구 화합로 426, 1006호 (반구동, 파크오시오) 배정희 751201-***** 울산 중구 화합로 426, 1103호 (반구동, 파크오시오) 이동희 741129-***** 울산 중구 화합로 426, 1106호 (반구동, 파크오시오) 황재달 620603-***** 울산 중구 화합로 426, 1203호 (반구동, 파크오시오) 최유나 850303-***** 울산 중구 화합로 426, 1205호 (반구동, 파크오시오) 최승재 751029-***** 울산 중구 화합로 426, 1403호 (반구동, 파크오시오)
3-1	3번등기명의인표시 경정			정은영의 성명(명칭) 성은영 결정정정 2020년6월25일 부기
3-2	3번등기명의인표시 경정			차은주의 성명(명칭) 서은주 서은주의 등록번호 700125-***** 결정정정 2020년6월25일 부기

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번가압류경정	2020년6월25일 제107034호	2020년6월24일 결정(2020카경1 0079)	청구금액 금32,000,000 원(김규리 2,000,000원, 이말기 2,000,000원, 김진웅 2,000,000원, 성은영 2,000,000원, 이향례 2,000,000원, 성웅현 2,000,000원, 장승만 2,000,000원, 정미숙 2,000,000원, 권영재 2,000,000원, 서은주 2,000,000원, 임주홍 2,000,000원, 배정희 2,000,000원, 이동희 2,000,000원, 황재달 2,000,000원, 최유나 2,000,000원, 최승재 2,000,000원)
4	강제경매개시결정	2022년1월28일 제11815호	2022년1월28일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경101 054)	채권자 이말기 570710-***** 울산광역시 중구 변영로 526 김진웅 730106-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 506호(반구동,파크오시오) 성은영 830719-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 603호(반구동,파크오시오) 이향례 480825-***** 울산광역시 중구 변영로 526 성웅현 760908-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 605호(반구동,파크오시오) 장승만 630910-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 606호(반구동,파크오시오) 정미숙 790216-***** 부산광역시 서구 대영로38번길 11, 105동 702호(서대신동1가, 대신푸르지오) 권영재 680829-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 705호(반구동,파크오시오) 서은주 700125-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 803호(반구동,파크오시오) 임주홍 660910-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1006호(반구동,파크오시오) 김규리 701228-*****

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 중구 화합로 426, 1005호(반구동, 파크오시오) 황재달 620603-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1203호(반구동, 파크오시오) 이동희 741129-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1106호(반구동, 파크오시오) 최유나 850303-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1205호(반구동, 파크오시오) 최승재 751029-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1403호(반구동, 파크오시오) 배정희 751201-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 1103호(반구동, 파크오시오)
4-1	4번강제경매경정	열람	람	목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2022년2월7일 부가
5	4번강제경매개시결정 등등기말소	2023년3월20일 제25932호	2023년3월6일 취소기각결정	
6	압류	2023년10월20일 제112417호	2023년10월20일 압류(세무2과-12913)	권리자 중구(울산광역시) 2611
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제446701호	2025년2월19일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경817)	채권자 이찬돈 900610-***** 울산 북구 박상진3로 73, 105동 902호(송정동, 송정제일풍경채레이크뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월27일 제115497호	2023년10월26일 울산지방법원의	임차보증금 금84,000,000원 범 위 건물의 제4층 제402호 27.8886㎡ 전부

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임167)	임대차계약일자 2020년4월2일 주민등록일자 2020년5월21일 점유개시일자 2020년4월14일 확정일자 2020년5월21일 임차권자 이찬돈 900610-***** 울산광역시 중구 화합로 426, 402호(반구동,파크오시오)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 07시00분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-017089

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 55-5 반구동파크오시오 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파크오시오 (소유자)	230111-0248186	단독소유	울산광역시 중구 화합로 426, 108호 (반구동, 센트럴파크오시오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년6월9일 제98192호	청구금액 금32,000,000 원(김규리 2,000,000원, 이말기 2,000,000원, 김진웅 2,000,000원, 정은영 2,000,000원, 이향례 2,000,000원, 성용현 2,000,000원, 장승만 2,000,000원, 정미숙 2,000,000원, 권영재 2,000,000원, 차은주 2,000,000원, 임주홍 2,000,000원, 배정희 2,000,000원, 이동희 2,000,000원, 황재달 2,000,000원, 최유나 2,000,000원, 최승재 2,000,000원) 채권자 김규리외 15명	주식회사파크오시오
3-3	가압류경정	2020년6월25일 제107034호	청구금액 금32,000,000 원(김규리 2,000,000원, 이말기 2,000,000원, 김진웅 2,000,000원, 정은영 2,000,000원, 이향례 2,000,000원, 성용현 2,000,000원, 장승만 2,000,000원, 정미숙 2,000,000원, 권영재 2,000,000원, 서은주 2,000,000원, 임주홍 2,000,000원, 배정희 2,000,000원, 이동희 2,000,000원, 황재달 2,000,000원, 최유나 2,000,000원, 최승재 2,000,000원)	주식회사파크오시오
6	압류	2023년10월20일 제112417호	권리자 중구(울산광역시)	주식회사파크오시오
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제446701호	채권자 이찬돈	주식회사파크오시오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월27일 제115497호	임차보증금 금84,000,000원 임차권자 이찬돈	주식회사파크오시오

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 7시0분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.