



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2016-006363



[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월4일	대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 북구 한강로8길 13-17	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2종근린생활시설 지1층 계단실 기계실 주차장 1909.16㎡ 1층 제1종근린생활시설(소매점) 1032.68㎡ 2층 제1종근린생활시설(목욕장) 1279.49㎡ 3층 아파트(4세대) 418.32㎡ 3층 제2종근린생활시설(에어로빅장) 310.34㎡ 4층 아파트(5세대) 513.92㎡ 5층 아파트(5세대) 513.92㎡ 6층 아파트(5세대) 513.92㎡ 7층 아파트(5세대) 513.92㎡ 8층 아파트(5세대) 513.92㎡	도면 제2016-447호

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 금호동 817	대	2272.5㎡	2016년5월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월4일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 아파트 84.75㎡	도면 제2016-447호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2272.5분의 41.4944	2016년5월2일 대지권 2016년5월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 근저당권설정등기) 2016년5월4일 등기
3			2번 별도등기말소 2016년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월4일 제73765호		공유자 지분 100분의 53 박채화 620503-***** 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 804호(을하동, 세계육상선수촌2단지) 지분 100분의 35 심지택 670227-***** 대구광역시 수성구 청호로46길 16, 205동 807호(황금동, 우방신천지타운)

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 12 조남건 641229-***** 경상북도 경산시 경산로44길 29, 201동 1302호(옥산동, 신화타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년6월3일 제90055호	2015년7월11일 매매	소유자 이문호 430118-***** 대구광역시 달서구 야외음악당로39서길 57-1(두류동)
3	소유권이전	2018년8월1일 제123767호	2018년2월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 하순옥 470812-***** 대구광역시 달서구 야외음악당로39서길 57-1(두류동)
4	소유권이전	2020년4월24일 제68305호	2020년4월18일 매매	소유자 최은향 730925-***** 대구광역시 북구 한강로8길 13-17, 403호(금호동, 리버펠리스) 거래가액 금230,000,000원
5	압류	2023년7월25일 제89316호	2023년7월25일 압류(징세과-티 43589)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
5-1	공매공고	2024년7월31일 제120641호	2024년7월31일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-04942-001)	
5-2	공매공고	2025년5월14일 제2324807호	2025년5월14일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-04879-001)	
6	압류	2023년8월7일 제96183호	2023년8월7일 압류(징수과-97 50)	권리자 북구(대구광역시) 2215
7	5-1번공매공고등기 말소	2025년5월13일 제2269656호	2025년4월2일 공매대행의뢰 해지	
8	임의경매개시결정	2025년8월21일	2025년8월21일	채권자 북대구농업협동조합 174236-0000242

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4410857호	대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경105 6)	대구 북구 동북로 160 (산격동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월4일 제73798호	2016년5월4일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 박채화 대구광역시 동구 안심로16길 71, 204동 804호(올하동, 세계육상선수촌2단지) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160(산격동) (북현지점) 공동담보목록 제2016-301호
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월3일 제90052호	2016년6월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년6월3일 제90057호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 이문호 대구광역시 달서구 야외음악당로39서길 57-1(두류동) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 동북로 160 (산격동) (북현지점)
3-1	3번근저당권변경	2018년9월21일 제150540호	2018년9월21일 계약인수	채무자 하순옥 대구광역시 달서구 야외음악당로39서길 57-1 (두류동)
3-2	3번근저당권변경	2020년4월24일 제68306호	2020년4월24일 계약인수	채무자 최은향 대구광역시 북구 한강로8길 13-17, 403호(금호동, 리버펠리스)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월3일 제90208호 일부포기
2	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년5월31일 제87726호 일부포기
3	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월3일 제90052호 일부포기
4	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제406호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월30일 제105656호 일부포기
5	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제503호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월16일 제96024호 일부포기
6	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제5층 제506호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2020년6월29일 제102042호 해지
7	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제6층 제602호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월20일 제98040호 일부포기
8	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호	2016년5월23일 제82611호

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제6층 제603호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제6층 제605호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년5월30일 제86591호 일부포기
10	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제7층 제701호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년6월7일 제90992호 일부포기
11	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제7층 제703호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2017년3월30일 제45409호 일부포기
12	[건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제7층 제706호	대구지방법원 등기국	1	2016년5월4일 제73798호 설정계약으로 인하여	2016년7월6일 제108717호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 20시11분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2016-006363

[집합건물] 대구광역시 북구 금호동 817 리버펠리스주건축물제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은향 (소유자)	730925-*****	단독소유	대구광역시 북구 한강로8길 13-17, 403호(금호동, 리버펠리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년7월25일 제89316호	권리자 국	최은향
5-2	공매공고	2025년5월14일 제2324807호		최은향
6	압류	2023년8월7일 제96183호	권리자 북구(대구광역시)	최은향
8	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4410857호	채권자 북대구농업협동조합	최은향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년6월3일 제90057호	채권최고액 금177,600,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	최은향

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 8시11분17초