

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1056 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 6. 3. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1056

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 금호동 817  
리버팰리스주건축물제1동  
[도로명주소] 대구광역시 북구 한강로8길 13-17

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 공동주택 및 제1.2종근린생활시설  
지1층 계단실 기계실 주차장 1909.16㎡  
1층 제1종근린생활시설(소매점) 1032.68㎡  
2층 제1종근린생활시설(목욕장) 1279.49㎡  
3층 아파트(4세대) 418.32㎡  
3층 제2종근린생활시설(에어로빅장) 310.34㎡  
4층 아파트(5세대) 513.92㎡  
5층 아파트(5세대) 513.92㎡  
6층 아파트(5세대) 513.92㎡  
7층 아파트(5세대) 513.92㎡  
8층 아파트(5세대) 513.92㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층403호  
철근콘크리트구조 아파트 84.75㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 금호동 817  
대 2272.5㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 2,272.5분의 41.4944

감정평가액		223,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	223,000,000	22,300,000
2회	2026.04.13	156,100,000	15,610,000
3회	2026.05.15	109,270,000	10,927,000
4회	2026.06.16	76,489,000	7,648,900