



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2018-012743



[건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 514-21

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	강원도 원주시 단계동 514-21 [도로명주소] 강원도 원주시 원문로 168-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 76.32㎡ 2층 115.29 3층 110.97㎡ 4층 86.22㎡	
2		강원특별자치도 원주시 단계동 514-21 [도로명주소] 강원도 원주시 원문로 168-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 76.32㎡ 2층 115.29 3층 110.97㎡ 4층 86.22㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월21일 제61905호		소유자 장준원 900803-***** 강원도 원주시 반곡길 131-1 (반곡동)
2	소유권이전청구권가 등기	2023년6월26일 제29841호	2023년5월16일 매매예약	가등기권자 노명숙 661201-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 34, 610호(슌안타워오피스텔)
	소유권이전	2024년2월26일 제9386호	2024년2월16일 매매	소유자 노명숙 661201-***** 충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 31, 721호(국제아르페온1차) 거래가액 금750,000,000원

[건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 514-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년2월26일 제9385호	2023년10월5일 주소변경	노명숙의 주소 충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 31, 721호(국제아르페온1차)
3	임의경매개시결정	2024년8월22일 제39292호	2024년8월22일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2024타경2571)	채권자 원주참빛신용협동조합 141271-0000982 강원특별자치도 원주시 남원로 630 (개운동)
4	3번임의경매개시결정등기말소	2024년11월13일 제54888호	2024년11월12일 취하	
5	가압류	2025년2월7일 제173546호	2025년2월7일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5092)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김기순 520629-***** 충남 예산군 덕산면 덕산온천로 413-26, 104동 1106호 (읍내리, 덕산씨니벨리아파트)
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3073160호	2025년6월18일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2025타경1339)	채권자 원주참빛신용협동조합 141271-0000982 강원도 원주시 남원로 630 (개운동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월21일 제61907호	2018년11월21일 추가설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 장준원 강원도 원주시 반곡길 131-1 (반곡동) 근저당권자 원주참빛신용협동조합 141271-0000982 강원도 원주시 남원로 630 (개운동) 공동담보 토지 강원도 원주시 단계동 514-21 토지 강원도 원주시 단계동 514-23 김미순지분의 담보물에 추가
2	주택임차권	2024년3월7일	2024년3월7일	임차보증금 금110,000,000원

[건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 514-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11205호	춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2024카임8)	범 위 건물외 4층 전부 임대차계약일자 2021년10월26일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월9일 확정일자 2021년10월26일 임차권자 박준우 950415-***** 강원특별자치도 원주시 원문로 168-2, 401호 (단계동)
3	2번주택임차권등기 말소	2024년5월9일 제21867호	2024년4월23일 주택임차권등기 명령에대한 취소결정	
4	주택임차권	2024년11월22일 제56362호	2024년11월21일 춘천지방법원원 주지원의 임차권등기명령 (2024카임1148)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 2층 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 40㎡ 임대차계약일자 2020년8월6일 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 2020년8월20일 임차권자 양근진 880525-***** 강원특별자치도 원주시 원문로 168-2, 201호(단계동) 도면 제2024-663호
5	주택임차권	2025년5월30일 제2702846호	2025년5월30일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임1085)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물중일부(도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분52.8㎡2층202호) 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월10일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 김민지 960406-***** 강원특별자치도 원주시 원문로 168-2, 202호 도면 제2025-13473호
6	주택임차권	2025년10월2일 제5257603호	2025년10월2일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령	임차보증금 금 60,000,000원 범 위 별지도면표시 중 가,나,다,르,기 의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 (26㎡) 3층 303호

[건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 514-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임60)	임대차계약일자 2019년 1월 2일 주민등록일자 2019년 1월 3일 점유개시일자 2019년 1월 11일 확정일자 2019년 1월 3일 임차권자 백승주 920421-***** 원주시 원문로 168-2 (단계동) 도면 제2025-25938호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 18시22분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2018-012743

[건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 514-21

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노명숙 (소유자)	661201-*****	단독소유	충청남도 홍성군 홍북읍 상하천로 31, 721호(국제아르페온1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월7일 제173546호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 김기순	노명숙
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3073160호	채권자 원주참빛신용협동조합	노명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월21일 제61907호	채권최고액 금546,000,000원 근저당권자 원주참빛신용협동조합	노명숙
4	임차권설정	2024년11월22일 제56362호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 양근진	노명숙
5	임차권설정	2025년5월30일 제2702846호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김민지	노명숙
6	임차권설정	2025년10월2일 제5257603호	임차보증금 금 60,000,000원 임차권자 백승주	노명숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.