



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-2000-003081



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월9일	강원도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편의시설 1층 767.89㎡ 2층 902.29㎡ (생활편의시설 497.29㎡, 주차장 405㎡) 3층 262.31㎡ 4층 262.31㎡ 지하1층 724.39㎡	도면편철장 제1책 제286호
2		강원도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 [도로명주소] 강원도 원주시 무실로 153	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편의시설 1층 767.89㎡ 2층 902.29㎡ (생활편의시설 497.29㎡, 주차장 405㎡) 3층 262.31㎡ 4층 262.31㎡ 지하1층 724.39㎡	도로명주소 2018년7월23일 등기
3		강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 무실로 153	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 생활편의시설 1층 767.89㎡ 2층 902.29㎡ (생활편의시설 497.29㎡, 주차장 405㎡) 3층 262.31㎡ 4층 262.31㎡ 지하1층 724.39㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 명륜동 802	대	22974㎡	2000년10월9일
2	1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 802	대	22974㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월9일	제2층 제204호	철근콘크리트조 166.68㎡	도면편철장 제1책 제286호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22974분의 135.46	2000년8월12일 대지권 2000년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월9일 제38223호		소유자 명륜아파트재건축주택조합 3212-00438 원주시 일산동 355-1 원흥2차아파트 상가내 2층 대표자 심양식 450920-***** 원주시 행구동 1850 건영아파트 103동 1103호
2	소유권이전	2001년11월2일 제49057호	2001년10월17일 매매	소유자 이용우 350420-***** 원주시 개운동 394-14
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년7월6일 제32137호	2007년1월3일 전거	이용우의 주소 강원도 원주시 명륜동 802 성원아파트 101-1604
3	소유권이전청구권가	2001년12월27일	2001년12월27일	관리자 조현구 690427-*****

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제58416호	매매예약	서산시 읍내동 55 서산읍내현대아파트 107동 2202호
4	3번가등기말소	2005년7월22일 제49446호	2005년7월22일 해제	
5	가압류	2020년2월5일 제7165호	2020년2월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2020카단1 0090)	청구금액 금6,689,400 원 채권자 성원상가관리단 224-80-18035 원주시 무실로 157 (명륜동, 성원아파트 상가)
6	5번가압류등기말소	2020년7월27일 제51072호	2020년7월23일 해제	
7	가압류	2021년8월9일 제47963호	2021년8월9일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2021카단2 77)	청구금액 금5,571,390 원 채권자 성원상가관리단 원주시 무실로 157 (명륜동, 성원아파트 상가)
8	소유권이전	2025년4월14일 제1678645호	2023년10월1일 상속	공유자 지분 7분의 3 박정희 400909-***** 강원특별자치도 원주시 시청로 28 (무실동) 지분 7분의 2 이상엽 681219-***** 강원특별자치도 원주시 무실로 300, 802동 802호 (무실동, 원주무실8단지엘에이치아파트) 지분 7분의 2 이성민 710103-***** 강원특별자치도 원주시 무실로 300, 802동 802호 (무실동, 원주무실8단지엘에이치아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기 대위자 농업협동조합자산관리회사 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2017년 7월 31일 접수 제41193호로 등기한 근저당권에 기한 담보권실행을 위한 경매에 필요함
9	8번박정희지분압류	2025년4월16일 제1721432호	2025년4월15일 압류(징수과-00 2774)	권리자 원주시 3212
10	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3380459호	2025년7월1일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 12)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
11	8번박정희지분압류	2025년7월7일 제3511945호	2025년7월7일 압류(징수부-25 0707)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
12	11번압류등기말소	2025년10월10일 제5299544호	2025년10월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2001년11월26일 제52881호	2001년11월21일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 점포용건물전부 존속기간 2001년 11월 21일부터 2002년 11월 20일까지 전세권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년11월26일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2003년7월4일 제34849호	2003년7월3일 해지	
3	근저당권설정	2009년7월6일 제32138호	2009년7월3일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이용우

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				원주시 명륜동 802 성원아파트 101-1604 근저당권자 원주농업협동조합 141236-0000267 강원도 원주시 단계동 857-2 (단계지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년2월11일 제8152호	2015년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2015년5월15일 제29555호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이용우 강원도 원주시 무실로 155, 101동 1604호(명륜동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원주금융센터)
6	근저당권설정	2016년4월20일 제21990호	2016년4월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상엽 강원도 원주시 무실로 155, 101동 1604호(명륜동, 성원아파트) 근저당권자 동원주새마을금고 141244-0000765 강원도 원주시 차악로 1788(개운동)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년4월22일 제22594호	2016년4월22일 해지	
8	근저당권설정	2017년7월31일 제41193호	2017년7월31일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 이용우 강원도 원주시 무실로 155, 101동 1604호 (명륜동, 성원아파트) 근저당권자 관부농업협동조합 141236-0000217 강원도 원주시 차악로 1521 (관설동)
8-1	8번근저당권이전	2024년9월30일 제46920호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
9	6번근저당권설정등기말소	2017년8월3일 제42061호	2017년7월31일 해지	
10	근저당권설정	2017년11월30일	2017년11월30일	채권최고액 금20,000,000원

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63994호	설정계약	채무자 이용우 강원도 원주시 무실로 155, 101동 1604호 (명륜동, 성원아파트) 근저당권자 전진분 440304-***** 강원도 원주시 봉바위길 74(무실동)
11	10번근저당권설정등기말소	2021년6월28일 제39051호	2021년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월24일 21시49분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2000-003081

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 802 성원아파트 제상가나동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정희 (공유자)	400909-*****	7분의 3	강원특별자치도 원주시 시청로 28 (무실동)	8
이상엽 (공유자)	681219-*****	7분의 2	강원특별자치도 원주시 무실로 300, 802동 802호 (무실동, 원주무실8단지엘에이치아파트)	8
이성민 (공유자)	710103-*****	7분의 2	강원특별자치도 원주시 무실로 300, 802동 802호 (무실동, 원주무실8단지엘에이치아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년8월9일 제47963호	청구금액 금5,571,390 원 채권자 성원상가관리단	박정희 등
9	압류	2025년4월16일 제1721432호	권리자 원주시	박정희
10	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3380459호	채권자 농업협동조합자산관리회사	박정희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년7월31일 제41193호	채권최고액 금159,900,000원 근저당권자 관부농업협동조합	박정희 등
8-1	근저당권이전	2024년9월30일 제46920호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박정희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.