



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2015-001628



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월9일	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월남6길 1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 49.84㎡ 2층 133.23㎡ 3층 133.23㎡ 4층 53.4㎡	
2	2019년9월9일	경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 완월남6길 5-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 49.84㎡ 2층 133.23㎡ 3층 133.23㎡ 4층 53.4㎡	도로명주소 정정

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월9일 제41550호		소유자 김민주 650604-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암북1길 63 (구암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년10월7일 제33329호	2020년8월14일 주소변경	김민주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 문화북3길 58 (신창동)
2	강제경매개시결정	2023년8월21일 제30857호	2023년8월21일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경104 658)	채권자 김은조 430530-***** 양산시 상북면 효층1길 7-1 (소토리)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년10월4일 제31688호	2024년10월4일 압류(징세과-티 37602)	권리자 국 처분청 북전주세무서장
4	압류	2025년1월15일 제1261호	2025년1월14일 압류(세무과-00 0346)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	2번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월12일 제923543호	2025년2월24일 강제경매기각결 정	
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732496호	2025년4월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경205 30)	채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월15일 제42582호	2015년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김민주 경상남도 창원시 마산회원구 구암북1길 63(구암동) 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동) (산호동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7의 담보물에 추가
2	전세권설정	2015년8월5일 제46666호	2015년7월25일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 건물 2층 중 동향 52.29㎡ (202호) 존속기간 2015년 8월 5일부터 2017년 8월 5일까지 전세권자 김은조 430530-***** 경상남도 양산시 상북면 효충1길 7-1 도면 제2015-357호

열람일시 : 2025년12월30일 18시13분43초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2015년12월11일 제76156호	2015년12월3일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 4층 전부(401호) 존속기간 2015년 12월 15일부터 2017년 12월 15일까지 전세권자 함경식 660423-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동17길 22, 2동 306호 (양덕동,경남아파트)
4	전세권설정	2016년3월2일 제13616호	2016년1월27일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물3층 중 서남향 67.74㎡(301호) 존속기간 2016년 2월 26일부터 2018년 2월 25일까지 전세권자 이미선 711009-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계본동2길 2 도면 제2016-65호
5	전세권설정	2017년7월25일 제33029호	2017년7월18일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 중 남서향 52.29㎡(302호) 존속기간 2017년7월25일부터2019년7월24일까지 전세권자 이동수 740717-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월남6길 5-1 (완월동) 도면 제2017-237호
6	전세권설정	2018년2월7일 제6409호	2018년2월7일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 1층 전부(49.84㎡) 존속기간 2016년 5월 15일부터 2018년 5월 14일까지 전세권자 정세훈 801127-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월남6길 5-1 (완월동)
6-1	6번전세권변경	2020년2월28일 제9871호	2020년2월28일 변경계약	존속기간 2020년 2월 28일부터 2020년 7월 28일까지
6-2	6번전세권변경	2020년2월28일 제9872호	2020년2월28일 변경계약	전세금 금55,000,000원
7	3번전세권설정등기 말소	2018년3월20일 제12717호	2018년3월20일 해지	
8	4번전세권설정등기	2019년4월30일	2019년4월30일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제16152호	해지	
9	6번전세권설정등기 말소	2020년5월6일 제19635호	2020년5월4일 해지	
10	2번전세권설정등기 말소	2020년8월13일 제33700호	2020년8월13일 해지	
11	전세권설정	2022년10월7일 제33330호	2022년9월21일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 4층 전부 (401호) 존속기간 2022년 10월 04일부터 2024년 10월 04일까지 전세권자 오성민 020524-***** 경상남도 창원시 마산합포구 완월남6길 5-1, 401호 (완월동)

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2015-001628

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 완월동 482-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민주 (소유자)	650604-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 문화북3길 58 (신창동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년10월4일 제31688호	권리자 국	김민주
4	압류	2025년1월15일 제1261호	권리자 창원시	김민주
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732496호	채권자 마산시농업협동조합	김민주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월15일 제42582호	채권최고액 금117,600,000원 근저당권자 마산시농업협동조합	김민주
5	전세권설정	2017년7월25일 제33029호	전세금 금70,000,000원 전세권자 이동수	김민주
11	전세권설정	2022년10월7일 제33330호	전세금 금100,000,000원 전세권자 오성민	김민주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.