



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2018-002195



[건물] 강원특별자치도 원주시 원동 204

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월20일	강원도 원주시 원동 204 [도로명주소] 강원도 원주시 일산로 67	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 9.94㎡ 2층 119.21㎡ 3층 119.21㎡ 4층 119.21㎡	
2		강원특별자치도 원주시 원동 204 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 일산로 67	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 9.94㎡ 2층 119.21㎡ 3층 119.21㎡ 4층 119.21㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월20일 제11123호		소유자 홍성자 740703-***** 강원도 원주시 남원로527번길 8-32(명륜동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월18일 제50503호	2021년8월2일 주소변경	홍성자의 주소 강원특별자치도 원주시 이화4길 52 (단계동)
2	강제경매개시결정	2024년3월8일 제11405호	2024년3월8일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경452)	채권자 김남희 900521-***** 인천 미추홀구 숙골로112번길 12, 406동 1004호(도화동, 도화서희스타힐스)

[건물] 강원특별자치도 원주시 원동 204

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번강제경매개시결정등기말소	2024년3월13일 제12111호	2024년3월13일 취하	
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2074292호	2025년4월30일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결정(2025타경20614)	채권자 이병욱 931024-***** 원주시 한지공원길 120, 107동 2602호(무실동, 더샵원주센트럴파크1단지)
5	압류	2025년9월4일 제4691076호	2025년9월4일 압류(징수과-001739)	권리자 원주시 3212

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월26일 제12567호	2018년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 홍성자 강원도 원주시 남원로527번길 8-32(명륜동) 근저당권자 북원신용협동조합 141241-0000430 강원도 원주시 북원로 2708-1(태장동) 공동담보 토지 강원도 원주시 원동 204의 담보물에 추가
2	전세권설정	2020년2월18일 제10208호	2020년2월18일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 2층 203호(남향,20㎡) 존속기간 2020년 2월 17일부터 2022년 2월 16일까지 전세권자 고은비 970515-***** 강원도 홍천군 홍천읍 연봉서로 46, 103동 502호(청솔아파트) 도면 제2020-180호
3	주택임차권	2023년7월11일 제32495호	2023년6월9일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2023카임1040)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 별지 기재 건물 중 3층 301호(별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각점을 순차로 연결한 선내 33㎡) 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월5일

[건물] 강원특별자치도 원주시 원동 204

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월4일 임차권자 김남희 900521-***** 강원특별자치도 원주시 일산로 67 (원동) 301호 도면 제2023-330호
4	3번주택임차권등기 말소	2024년3월13일 제12064호	2024년3월13일 해제	
5	전세권설정	2024년10월18일 제50504호	2024년10월18일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 4층119.21㎡ 중 33㎡ 건물의일부(동향,401호) 존속기간 2024년 10월 18일부터 2026년 10월 17일까지로 한다. 전세권자 전희진 980609-***** 강원특별자치도 원주시 일산로 67 (원동) 도면 제2024-594호
6	주택임차권	2025년1월22일 제2842호	2025년1월20일 춘천지방법원원 주지원의 임차권등기명령 (2025카임1)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 402호전체(별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 30㎡) 임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 박진희 980523-***** 강원특별자치도 원주시 일산로 67, 402호(원동) 도면 제2025-22호
7	주택임차권	2025년3월26일 제1243940호	2025년3월21일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임1032)	임차보증금 금40,000,000원(금60,000,000원중 반환되지 않은 보증금) 범 위 3층 303호 전부(별지도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 29.8㎡) 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월6일 확정일자 2020년12월7일 임차권자 이병욱 931024-***** 강원특별자치도 원주시 일산로 67, 303호 (원동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 원동 204

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-6278호
8	주택임차권	2025년7월29일 제3959947호	2025년7월29일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임48)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 204호전부 (별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 30㎡) 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 남정태 931025-***** 강원특별자치도 원주시 일산로 67 (원동) 도면 제2025-19719호
9	주택임차권	2025년8월11일 제4200033호	2025년8월11일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임1118)	임차보증금 금36,000,000원(금60,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 4층 401호 전체(별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 50㎡) 임대차계약일자 2022년9월22일 주민등록일자 2022년10월18일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2023년11월14일 임차권자 권이지 980114-***** 원주시 일산로 67, 401호(원동) 도면 제2025-20858호
10	주택임차권	2025년9월10일 제4803614호	2025년9월10일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2025카임1136)	임차보증금 금 43,000,000원(금 50,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 별지목록 기재 건물의 3층 119.21㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 30㎡ 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 이한나 940205-***** 원주시 일산로 67 (원동) 304호 도면 제2025-23861호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2018-002195

[건물] 강원특별자치도 원주시 원동 204

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성자 (소유자)	740703-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 이화4길 52 (단계동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2074292호	채권자 이병욱	홍성자
5	압류	2025년9월4일 제4691076호	권리자 원주시	홍성자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월26일 제12567호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 북원신용협동조합	홍성자
2	전세권설정	2020년2월18일 제10208호	전세금 금50,000,000원 전세권자 고은비	홍성자
5	전세권설정	2024년10월18일 제50504호	전세금 금60,000,000원 전세권자 전희진	홍성자
6	임차권설정	2025년1월22일 제2842호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 박진희	홍성자
7	임차권설정	2025년3월26일 제1243940호	임차보증금 금40,000,000원(금60,000,000원중 반환되지 않은 보증금) 임차권자 이병욱	홍성자
8	임차권설정	2025년7월29일 제3959947호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 남정태	홍성자
9	임차권설정	2025년8월11일 제4200033호	임차보증금 금36,000,000원(금60,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 권이지	홍성자
10	임차권설정	2025년9월10일 제4803614호	임차보증금 금 43,000,000원(금 50,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 이한나	홍성자

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 11시33분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.