



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-137537



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 2001년2월13일 | 경상남도 마산시 합성동 350-6 대화빌아트 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 지하1층 933.851㎡ 1층564.051㎡ 2층640.380㎡ 3층628.230㎡ 4층628.230㎡ 5층628.230㎡ 6층626.910㎡ 7층617.131㎡ | 도면편철장 제208책제98장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 지하1층 933.851㎡ 1층564.051㎡ 2층640.380㎡ 3층628.230㎡ 4층628.230㎡ 5층628.230㎡ 6층626.910㎡ 7층617.131㎡ | 2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제208책제98장 |
| 3 | | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성남15길 16 | 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 7층 공동주택 지하1층 933.851㎡ 1층564.051㎡ 2층640.380㎡ | 도로명주소 2011년12월19일 등기 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 3층628.230㎡ 4층628.230㎡ 5층628.230㎡ 6층626.910㎡ 7층617.131㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------------------------|-----|-------|--|
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 마산시 합성동 350-6 | 대 | 2140㎡ | 2001년2월13일 |
| 2 (전 2) | | | | 토지에 관하여 별도등기있음 1토지(을구 전9번근저당권설정등기) 2001년2월13일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 26일 전산이기 |
| 3 | | | | 별도등기 말소 2006년4월13일 |
| 4 | 1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 | 대 | 2140㎡ | 2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 2001년2월13일 | 제3층 제305호 | 철근콘크리트조 75.133㎡ | 도면편철장 제208책제98장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 214000분의 4492 | 2001년1월22일 대지권 2001년2월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 2001년2월13일 제6731호 | | 소유자 주식회사대화종합건설 194311-0005313 마산시 회원동 35-54 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번등기명의인표시 변경 | 2001년3월27일 제15405호 | 2001년3월23일 상호변경 | 주식회사대화종합건설의 성명(명칭) 주식회사조광종합건설 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 10월 26일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년11월29일 제64407호 | 2001년9월4일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 최종길 531110-***** 마산시 합성동 350-6 대화빌아트 305호 지분 2분의 1 김점영 580610-***** 마산시 합성동 350-6 대화빌아트 305호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2007년7월23일 제39178호 | 2007년6월25일 개명 | 김점영의 성명(명칭) 김주영 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2018년3월29일 제14075호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 최종길의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 합성남15길 16, 305호 (합성동, 대화빌아트) |
| 3 | 2번김주영지분압류 | 2012년3월20일 제14253호 | 2012년3월20일 압류(자격징수 부-971) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) |

열람일시 : 2026년01월12일 17시27분39초

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|----------------------------------|--|---|
| | | | | (창원마산지사) |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2012년6월4일 제30149호 | 2012년6월4일 해제 | |
| 5 | 2번김주영지분전부 이전 | 2016년3월14일 제15768호 | 2016년3월11일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 최종길 531110-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성남15길 16, 305호 (합성동, 대화빌아트) 거래가액 금80,000,000원 |
| 6 | 가압류 | 2024년7월2일 제22560호 | 2024년7월2일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0833) | 청구금액 금110,000,000 원 채권자 양상호 870323-***** 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 121동 1502호(양덕동, 메트로시티) |
| 7 | 가압류 | 2024년9월4일 제29171호 | 2024년9월3일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1098) | 청구금액 금15,457,849 원 채권자 주식회사 광미사 190111-0051512 창원시 마산합포구 오동동1길 35 (오동동) |
| 8 | 6번가압류등기말소 | 2025년5월22일 제2491557호 | 2025년5월22일 해제 | |
| 9 | 가압류 | 2025년6월5일 제2838330호 | 2025년6월5일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0732) | 청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마산지점) |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년6월9일 제2850720호 | 2025년6월9일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경206 52) | 채권자 양상호 870323-***** 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 121동 1502호(양덕동, 메트로시티) |
| 11 | 압류 | 2025년7월15일 | 2025년7월15일 | 권리자 국 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|--|---|
| | | 제3673022호 | 압류(징세과-티 52945) | 처분청 마산세무서장 |
| 12 | 가압류 | 2025년8월8일 제4183650호 | 2025년8월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1036) | 청구금액 금16,815,068 원 채권자 권정연 700915-***** 경상남도 창원시 마산회원구 팔용로 89, 104동 803호 (합성동, 창원두산위브더센트럴1단지) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 (전 3) | 근저당권설정 | 2001년4월10일 제18382호 | 2001년4월10일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사조광종합건설 마산시 회원동 35-54 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (진해중앙지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 26일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년1월9일 제1783호 | 2002년1월9일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2016년3월30일 제19025호 | 2016년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금115,500,000원 채무자 최종길 경상남도 창원시 마산회원구 합성남15길 16, 305호(합성동, 대화빌아트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (봉암동지점) |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2020년9월8일 제37458호 | 2020년9월8일 변경계약 | 채권최고액 금90,200,000원 |
| 4 | 근저당권설정 | 2018년3월29일 제14077호 | 2018년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금22,000,000원 채무자 최종길 |

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------|--|
| | | | | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동15길 16, 305호 (합성동, 대화빌아트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (만덕동지점) |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2020년9월10일 제37814호 | 2020년9월10일 변경계약 | 채권최고액 금12,320,000원 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2024년3월14일 제9117호 | 2024년3월14일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2025년5월15일 제2334099호 | 2025년5월14일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 최종길 경상남도 창원시 마산회원구 합성동15길 16, 305호 (합성동, 대화빌아트) 근저당권자 양상호 870323-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 121동 1502호(양덕동, 메트로시티) |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2025년6월9일 제2863400호 | 2025년6월9일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시27분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-137537

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 350-6 대화빌아트 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 최종길 (소유자) | 531110-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 마산회원구 합성동15길 16, 305호 (합성동, 대화빌아트) | 2, 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2024년9월4일 제29171호 | 청구금액 금15,457,849 원 채권자 주식회사 광미사 | 최종길 등 |
| 9 | 가압류 | 2025년6월5일 제2838330호 | 청구금액 금45,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 최종길 등 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년6월9일 제2850720호 | 채권자 양상호 | 최종길 등 |
| 11 | 압류 | 2025년7월15일 제3673022호 | 권리자 국 | 최종길 등 |
| 12 | 가압류 | 2025년8월8일 제4183650호 | 청구금액 금16,815,068 원 채권자 권정연 | 최종길 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2016년3월30일 제19025호 | 채권최고액 금115,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 최종길 등 |
| 3-1 | 근저당권변경 | 2020년9월8일 제37458호 | 채권최고액 금90,200,000원 | 최종길 등 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시27분39초