

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 574.62㎡ 9층 574.62㎡ 10층 574.62㎡ 11층 574.62㎡ 12층 574.62㎡ 13층 574.62㎡ 14층 574.62㎡ 15층 574.62㎡ 지층 602.64㎡	
3		강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 백간길 53	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 1층 584.70㎡ 2층 584.70㎡ 3층 579.66㎡ 4층 574.62㎡ 5층 574.62㎡ 6층 574.62㎡ 7층 574.62㎡ 8층 574.62㎡ 9층 574.62㎡ 10층 574.62㎡ 11층 574.62㎡ 12층 574.62㎡ 13층 574.62㎡ 14층 574.62㎡ 15층 574.62㎡ 지층 602.64㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 원주시 단계동 807	대	17999.8㎡	1994년1월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2	1. 강원특별자치도 원주시 단계동 807	대	17999.8㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월11일	제4층 제403호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제1책제1면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		17999.8분의 54.441	1993년11월24일 대지권 1994년1월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월21일 제5179호	1992년6월20일 매매	소유자 최복선 550705-***** 원주시 단계동 807 롯데아파트 3동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2	압류	2002년4월17일 제17995호	2002년4월16일 압류(지원46120 -723)	권리자 국 처분청 제천세무서
3	압류	2002년5월15일 제23016호	2002년5월13일 압류(징세46100 -1127)	권리자 국 처분청 원주세무서
4	3번압류등기말소	2002년6월4일 제26429호	2002년6월3일 해제	
5	2번압류등기말소	2002년6월4일 제26430호	2002년6월3일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2002년6월8일 제27144호	2002년6월8일 매매	소유자 최헌덕 590204-***** 제천시 장락동 992
7	소유권이전	2009년9월11일 제44332호	2009년9월11일 매매	소유자 최종현 791221-***** 경기도 이천시 중리동 201-3 거래가액 금90,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년10월18일 제62044호	2018년6월19일 주소변경	최종현의 주소 강원도 원주시 백간길 53, 3동 403호 (단계동, 단계롯데아파트)
8	압류	2013년4월10일 제18329호	2013년4월10일 압류(부가소득 세과-2638)	권리자 국 처분청 춘천세무서
9	8번압류등기말소	2013년4월23일 제20790호	2013년4월23일 해제	
10	가압류	2023년6월1일 제24312호	2023년6월1일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 0622)	청구금액 금7,067,929 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30(내수동, 대우빌딩)
11	가압류	2023년6월15일 제28067호	2023년6월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17535)	청구금액 금30,899,067 원 채권자 주식회사 미래크레디트대부 110111-2621731 서울 강남구 영동대로85길 13, 3층, 7층 701호(대치동, 송석빌딩)
12	10번가압류등기말소	2023년11월8일 제52119호	2023년11월1일 해제	
13	압류	2024년10월2일 제47235호	2024년9월30일 압류(징세과-티 134183)	권리자 국 처분청 인천세무서장
14	가압류	2024년11월15일 제55253호	2024년11월15일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1620)	청구금액 금24,083,705 원 채권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층(여의도동, 현대카드빌딩)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2025년2월12일 제253447호	2025년2월11일 압류(징수과-00 1023)	관리자 원주시 3212
16	14번가압류등기말소	2025년5월19일 제2401324호	2025년5월15일 해제	
17	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2859801호	2025년6월9일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경206 94)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
18	압류	2025년6월25일 제3217242호	2025년6월25일 압류(징세과-티 31781)	관리자 국 처분청 원주세무서장
19	가압류	2025년9월9일 제4781334호	2025년9월9일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2025카단1 1341)	청구금액 금8,575,673 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
20	15번압류등기말소	2025년12월26일 제6813391호	2025년12월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년3월16일 제8117호	1994년3월15일 설정 계약	채권최고액 금39,200,000원 채무자 최복선 원주시 단계동 807 롯데아파트 3동 403호 근저당권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632 원주시 중앙동 44-1
1-1	1번근저당권변경	2002년6월15일 제28293호	2002년6월14일 계약인수	채무자 최현덕 제천시 장락동 992

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 2)	근저당권설정	1999년12월3일 제48195호	1999년12월3일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 최복선 원주시 단계동 807 롯데아파트 3동 403호 근저당권자 박근식 620225-***** 원주시 봉산동 1079-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 01일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2002년6월8일 제27143호	2002년6월8일 해지	
4	근저당권설정	2005년11월3일 제73692호	2005년11월3일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 최현덕 제천시 장락동 992 근저당권자 원주중앙새마을금고 141244-0000632 원주시 중앙동 44-1
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년10월24일 제60102호	2012년10월24일 해지	
6	근저당권설정	2021년10월18일 제62045호	2021년10월18일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최중현 강원도 원주시 백간길 53, 3동 403호 (단계동, 단계롯데아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
7	근저당권설정	2022년2월28일 제11699호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 최중현 강원도 원주시 백간길 53, 3동 403호 (단계동, 단계롯데아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제11700호	2022년2월28일 해지	
9	근저당권설정	2022년6월16일 제33421호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 최중현 강원도 원주시 백간길 53, 3동 403호 (단계동, 단계롯데아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
10	7번근저당권설정등기말소	2022년6월16일 제33422호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시31분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-018608

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 단계동 807 단계롯데아파트 제3동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최중현 (소유자)	791221-*****	단독소유	강원도 원주시 백간길 53, 3동 403호 (단계동, 단계롯데아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년6월15일 제28067호	청구금액 금30,899,067 원 채권자 주식회사 미래크레디트대부	최중현
13	압류	2024년10월2일 제47235호	권리자 국	최중현
17	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2859801호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	최중현
18	압류	2025년6월25일 제3217242호	권리자 국	최중현
19	가압류	2025년9월9일 제4781334호	청구금액 금8,575,673 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	최중현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년6월16일 제33421호	채권최고액 금175,200,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	최중현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시31분15초