



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-006812



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 다세대주택 및 오피스텔 1층 16.88㎡ 2층 103.22㎡ 3층 103.22㎡ 4층 75.35㎡ 5층 75.35㎡ 6층 75.35㎡ 7층 75.35㎡ 옥탑1층 13.3㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 973-47	대	180.6㎡	2016년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.07㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	180.6분의 14.83	2016년6월30일 대지권 2016년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년7월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제57300호	열람	공유자 지분 2분의 1 최종순 661202-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38,106동601호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 지분 2분의 1 윤경숙 620909-***** 경기도 군포시 당동로18번길 11,3층(당동)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년11월7일 제174297호		2016년6월6일 매매
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년2월28일 주소변경	신명식의 주소 서울특별시 관악구 낙성대역16길 38, 202호(봉천동, 예송빌) 2020년3월13일 부기
3	소유권이전	2020년3월13일 제63128호	2019년12월3일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호(사동, 안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금240,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2021년12월14일	2020년10월12일	김석진의 주소 서울특별시 서초구

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제295310호	주소변경	남부순환로331길 6-7(서초동)
4	압류	2021년12월7일 제289254호	2021년11월18일 압류(세무2과-1118)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
5	가압류	2022년2월4일 제27127호	2022년2월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단100461)	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년1월25일 제10700호	2023년1월11일 압류(징세관-티3550)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	압류	2023년4월25일 제68361호	2023년4월25일 압류(채납징세과-티18045)	권리자 국 처분청 용산세무서장
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월27일 제1267779호	2025년3월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경9311)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월19일 제67440호	2016년7월19일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 최중순 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 106동 601호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신월동지점) 공동담보목록 제2016-368호
2	1번근저당권설정등	2016년10월20일	2016년10월20일	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제155100호	해지	
3	근저당권설정	2016년11월7일 제174298호	2016년11월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신명식 서울특별시 관악구 낙성대역16길 28, 202호 (봉천동, 대호그린빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (중앙유통단지지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월2일 제51670호	2020년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월14일 제295314호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 김명환 740114-***** 전라남도 순천시 해룡면 신대로 66, 201동 802호(중흥에스-클래스 2단지)
6	주택임차권	2022년4월18일 제83553호	2022년3월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임143)	임차보증금 금240,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년1월18일 주민등록일자 2020년2월28일 점유개시일자 2020년2월28일 확정일자 2020년1월30일 임차권자 이명호 910819-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 30, 402호 (독산동, 보람타운)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-368				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 973-47	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제155100호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96328호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제155100호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96328호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96328호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제155100호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년7월22일 제72165호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호	2016년8월3일 제83386호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년8월3일 제83523호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년8월18일 제96328호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년7월19일 제67440호 담보추가로 인하여	2016년9월30일 제138065호 일부포기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-006812

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 973-47 보람타운 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년12월7일 제289254호	권리자 금천구(서울특별시)	김석진
5	가압류	2022년2월4일 제27127호	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
6	압류	2023년1월25일 제10700호	권리자 국	김석진
7	압류	2023년4월25일 제68361호	권리자 국	김석진
8	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1267779호	채권자 주택도시보증공사	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년12월14일 제295314호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김명환	김석진
6	임차권설정	2022년4월18일 제83553호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 이명호	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시25분43초