



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2006-010901



[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 598-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2006년9월13일</del>	<del>강원도 원주시 지정면 신평리 598-2</del>	<del>조적조(흙벽돌) 기타지붕(합판위성글) 단층 단독주택 1층 97.56㎡</del>	
2		<del>강원도 원주시 지정면 신평리 598-2</del> [도로명주소] <del>강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5</del>	<del>조적조(흙벽돌) 기타지붕(합판위성글) 단층 단독주택 1층 97.56㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2021년8월23일 등기</del>
3		강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 598-2 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 지정면 신평안터길 38-5	조적조(흙벽돌) 기타지붕(합판위성글) 단층 단독주택 1층 97.56㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월13일 제53048호		소유자 이선주 261220-***** 강원도 원주시 지정면 신평리 598-2
2	소유권이전	2007년3월14일 제14534호	2007년3월6일 증여	소유자 이신원 660423-***** <del>강원도 원주시 단구동 1478-4 유승아파트 106-701</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월23일 제72357호	2007년4월17일 전거	이신원의 주소 강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5
3	압류	2017년3월2일 제11575호	2017년2월28일 압류(징수과-25)	권리자 원주시

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 598-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			61)	
4	압류	2020년7월31일 제52268호	2020년7월31일 압류(징수부-20 0731)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주황성지사)
5	가압류	2024년11월18일 제55488호	2024년11월18일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1626)	청구금액 금13,510,545 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
6	가압류	2024년12월12일 제59176호	2024년12월12일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 1744)	청구금액 금41,130,845 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3078172호	2025년6월18일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2025타경207 12)	채권자 치약새마을금고 141244-0000848 강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)
8	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3370603호	2025년6월30일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2025타경207 17)	채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월23일 제72358호	2011년12월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이신원 강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 598-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남원주새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408 (관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 신평리 598-2
2	근저당권설정	2012년1월17일 제2475호	2012년1월17일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원 채무자 이신원 강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5 근저당권자 남원주새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408 (관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 신평리 598-2
3	근저당권설정	2012년2월17일 제8117호	2012년2월17일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이신원 강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5 근저당권자 남원주새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408(관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 신평리 598-2
4	근저당권설정	2012년4월10일 제19495호	2012년4월10일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 이신원 강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5 근저당권자 남원주새마을금고 141244-0000848 강원도 원주시 치악로 1408 (관설동) 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 신평리 598-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2006-010901

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 598-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이신원 (소유자)	660423-*****	단독소유	강원도 원주시 지정면 신평안터길 38-5	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2017년3월2일 제11575호	권리자 원주시	이신원
4	압류	2020년7월31일 제52268호	권리자 국민건강보험공단	이신원
5	가압류	2024년11월18일 제55488호	청구금액 금13,510,545 원 채권자 주식회사케이비국민카드	이신원
6	가압류	2024년12월12일 제59176호	청구금액 금41,130,845 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이신원
7	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3078172호	채권자 치악새마을금고	이신원
8	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3370603호	채권자 롯데캐피탈 주식회사	이신원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년12월23일 제72358호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 남원주새마을금고	이신원
2	근저당권설정	2012년1월17일 제2475호	채권최고액 금5,200,000원 근저당권자 남원주새마을금고	이신원
3	근저당권설정	2012년2월17일 제8117호	채권최고액 금9,100,000원 근저당권자 남원주새마을금고	이신원
4	근저당권설정	2012년4월10일 제19495호	채권최고액 금11,700,000원 근저당권자 남원주새마을금고	이신원

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시23분11초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.