



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1445-2017-002371



[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월30일	강원도 양양군 서면 갈천리 166-1 [도로명주소] 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32	블록구조 경량철골조경사지붕 단층 단독주택 93.6㎡	
2		강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1 [도로명주소] 강원특별자치도 양양군 서면 구룡령로 936-32	블록구조 경량철골조경사지붕 단층 단독주택 93.6㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월30일 제6199호		소유자 주식회사지오 141311-0017379 강원도 속초시 바람꽃마을1길 17-26 (노학동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월9일 제222호	2018년12월26일 본점이전	주식회사지오의 주소 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32
2	압류	2022년8월25일 제7862호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-타13590)	권리자 국 처분청 속초세무서장
3	2번압류등기말소	2023년11월1일 제8854호	2023년10월31일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년12월2일 제11072호	2024년12월2일 춘천지방법원 속초지원의	채권자 토성농업협동조합 144436-0000054 강원 고성군 토성면 학사촌길 97

[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경12403)	
5	압류	2024년12월13일 제11643호	2024년12월12일 압류(세무회계과-006954)	권리자 양양군 3243

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월11일 제7823호	2017년7월11일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 주식회사지오 강원도 속초시 바람꽃마을1길 17-26 (노학동) 근저당권자 토성농업협동조합 144436-0000054 강원도 고성군 토성면 천진1길 11 공동담보목록 제2017-102호
2	전세권설정	2017년7월13일 제7932호	2017년7월13일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2017년 7월 13일부터 2019년 7월 13일까지 전세권자 이남훈 701003-***** 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32
3	2번전세권설정등기 말소	2017년8월2일 제8798호	2017년8월2일 해지	
4	전세권설정	2017년8월2일 제8799호	2017년8월2일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2017년 8월 2일부터 2019년 8월 2일까지 전세권자 양양군 3243
5	4번전세권설정등기 말소	2019년1월9일 제223호	2019년1월9일 해지	
6	전세권설정	2019년1월9일 제224호	2019년1월9일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2019년1월10일부터

[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년1월10일까지 전세권자 이남훈 701003-***** 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32
6-1	6번전세권근저당권 설정	2019년1월9일 제225호	2019년1월9일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이남훈 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양양군지부)
6-2	6번전세권변경	2021년2월17일 제1649호	2021년2월17일 변경계약	전세금 금100,000,000원 존속기간 2021년 1월 11일부터 2023년 1월 10일까지
6-3	6번전세권근저당권 설정	2021년2월17일 제1650호	2021년2월17일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이남훈 강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (양양군지부)
7	6-1번근저당권설정 등기말소	2021년2월17일 제1648호	2021년2월17일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 165	춘천지방법원 양양등기소	11	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	2019년4월23일 제4192호 분할로 인하여
2	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 166	춘천지방법원 양양등기소	13	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제12201호 분할로 인하여

[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 166-1	춘천지방법원 양양등기소	3	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 166-2	춘천지방법원 양양등기소	3	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 149-3	춘천지방법원 양양등기소	1	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 166	춘천지방법원 양양등기소	1	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 149-2	춘천지방법원 양양등기소	5	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	2019년5월21일 제5087호 합병으로 인하여
8	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 165-외 1필지 가동	춘천지방법원 양양등기소	1	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	2019년10월8일 제9641호 지번변경 및 명칭변경으로 인하여
9	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 165-외 1필지 나동	춘천지방법원 양양등기소	1	2017년7월11일 제7823호 설정계약으로 인하여	2019년10월8일 제9642호 지번변경 및 명칭변경으로 인하여
10	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 166-1	춘천지방법원 양양등기소	1	2017년7월11일 제7823호	

[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 165-2	춘천지방법원 양양등기소	1	2019년4월23일 제4192호 분할로 인하여	2019년5월21일 제5087호 합병으로 인하여
12	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 165	춘천지방법원 양양등기소	11	2019년4월23일 제4192호 분할로 인하여	
13	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 149-2	춘천지방법원 양양등기소	5	2019년5월21일 제5087호 합병으로 인하여	2019년10월15일 제9850호 일부포기
14	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 165 주1	춘천지방법원 양양등기소	1	2019년10월8일 제9641호 지번변경 및 명칭변경으로 인하여	
15	[건물] 강원도 양양군 서면 갈천리 149-2 주1	춘천지방법원 양양등기소	1	2019년10월8일 제9642호 지번변경 및 명칭변경으로 인하여	2019년10월15일 제9850호 일부포기
16	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 166-3	춘천지방법원 양양등기소	1	2020년11월16일 제12201호 분할로 인하여	2020년11월20일 제12446호 일부포기
17	[토지] 강원도 양양군 서면 갈천리 166	춘천지방법원 양양등기소	13	2020년11월16일 제12201호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1445-2017-002371

[건물] 강원특별자치도 양양군 서면 갈천리 166-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지오 (소유자)	141311-0017379	단독소유	강원도 양양군 서면 구룡령로 936-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월2일 제11072호	채권자 토성농업협동조합	주식회사지오
5	압류	2024년12월13일 제11643호	권리자 양양군	주식회사지오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월11일 제7823호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 토성농업협동조합	주식회사지오
6	전세권설정	2019년1월9일 제224호	전세금 금80,000,000원 전세권자 이남훈	주식회사지오
6-2	전세권변경	2021년2월17일 제1649호	전세금 금100,000,000원	주식회사지오
6-3	근저당권설정	2021년2월17일 제1650호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사지오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 7시57분55초