



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1444-2016-000067



[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 [도로명주소] 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 132.6㎡ 2층 123.99㎡ 3층 89.01㎡	
2	2016년4월28일	강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동 [도로명주소] 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 132.6㎡ 2층 123.99㎡ 3층 89.01㎡	명칭부여
3		강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동 [도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 132.6㎡ 2층 123.99㎡ 3층 89.01㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월20일 제724호		소유자 한영재 480112-***** 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73
2	가압류	2019년4월17일 제3491호	2019년4월17일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2019카단9	청구금액 금43,911,900 원 채권자 김운관 910815-***** 속초시 대포항1길 16-16 (대포동) '금강종합건축'

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
3	2번가압류등기말소	2021년2월9일 제1706호	2021년2월5일 해제	
4	가압류	2023년7월25일 제5700호	2023년7월25일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2023카단7 8)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 김종관 630605-***** 광주 북구 동배마을길 29, 103동 2102호 (동림동, 운암산코오롱하늘채)
5	가압류	2023년10월26일 제7963호	2023년10월26일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0860)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이강섭 620930-***** 춘천시 효석로 85, 401호 (석사동)
6	가압류	2024년3월7일 제1689호	2024년3월7일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단3 1)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 이주하 610308-***** 강원 고성군 죽왕면 구성1길 103
7	가압류	2024년4월3일 제2861호	2024년4월2일 춘천지방법원 속초지원 고성군법원의 가압류 결정(2024카단1 013)	청구금액 금29,750,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 속초지점)
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제436호	2025년1월20일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경124)	채권자 죽왕수산업협동조합 144438-0001420 강원 고성군 죽왕면 심층수길 14
9	가압류	2025년3월27일 제1292546호	2025년3월27일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금7,945,715 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92,

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단51843)	2층(지족동, 국민은행 대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월20일 제726호	2016년1월18일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 금강농업협동조합 144436-0000046 강원도 고성군 간성읍 간성로 32 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2016년4월28일 제3530호	2016년4월28일 변경계약	채권최고액 금480,000,000원
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동 2016년4월28일 부기
2	근저당권설정	2016년6월22일 제5213호	2016년6월21일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 죽왕수산업협동조합 144438-0001420 강원도 고성군 죽왕면 심층수길 14 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4 건물 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동
2-1	2번근저당권변경	2018년7월31일 제7161호	2018년7월31일 변경계약	채권최고액 금780,000,000원
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제2019-21호 2019년2월21일 부기

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2016년6월23일 제5275호	2016년6월23일 해지	
4	근저당권설정	2017년4월4일 제3093호	2017년4월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 송순자 641222-***** 강원도 고성군 토성면 운봉길 25 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67
5	근저당권설정	2017년11월30일 제11733호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 정대선 570901-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 중산간서로 4331-12 공동담보 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 토지 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4 건물 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동
6	4번근저당권설정등기말소	2018년7월31일 제7159호	2018년7월31일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2018년7월31일 제7160호	2018년7월31일 해지	
8	근저당권설정	2019년3월5일 제2100호	2019년3월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 정대선 570901-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 중산간서로 4331-12 공동담보목록 제2019-35호
9	근저당권설정	2019년9월16일 제7860호	2019년9월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 한영재 강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 정대선 570901-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 중산간서로

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4331-12 공동담보목록 제2019-105호
10	근저당권설정	2023년7월4일 제5142호	2023년7월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 한영재 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73 근저당권자 박병오 541113-***** 경기도 성남시 분당구 방아로46번길 14-8, 3동401호(이매동,가람타운) 공동담보목록 제2023-85호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-21				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67	춘천지방법원 고성등기소	10	2019년2월21일 제1743호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4	춘천지방법원 고성등기소	2	2019년2월21일 제1743호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동	춘천지방법원 고성등기소	2	2019년2월21일 제1743호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동	춘천지방법원 고성등기소	2	2019년2월21일 제1743호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 다동	춘천지방법원 고성등기소	1	2019년2월21일 제1743호	

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
목록번호	2019-35				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67	춘천지방법원 고성등기소	16	2019년3월5일 제2100호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4	춘천지방법원 고성등기소	6	2019년3월5일 제2100호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동	춘천지방법원 고성등기소	8	2019년3월5일 제2100호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동	춘천지방법원 고성등기소	6	2019년3월5일 제2100호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 다동	춘천지방법원 고성등기소	2	2019년3월5일 제2100호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

목록번호	2019-105				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67	춘천지방법원 고성등기소	17	2019년9월16일 제7860호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4	춘천지방법원 고성등기소	7	2019년9월16일 제7860호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동	춘천지방법원 고성등기소	9	2019년9월16일 제7860호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동	춘천지방법원 고성등기소	7	2019년9월16일 제7860호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원도 고성군 죽왕면 오봉리 67 다동	춘천지방법원 고성등기소	3	2019년9월16일 제7860호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-85				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67	춘천지방법원 고성등기소	19	2023년7월4일 제5142호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동	춘천지방법원 고성등기소	10	2023년7월4일 제5142호 설정계약으로	

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동	춘천지방법원 고성등기소	8	2023년7월4일 제5142호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 다동	춘천지방법원 고성등기소	4	2023년7월4일 제5142호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4	춘천지방법원 고성등기소	8	2023년7월4일 제5142호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 춘천지방법원 고성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1444-2016-000067

[건물] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영재 (소유자)	480112-*****	단독소유	강원도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월25일 제5700호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 김중관	한영재
5	가압류	2023년10월26일 제7963호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이강섭	한영재
6	가압류	2024년3월7일 제1689호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 이주하	한영재
7	가압류	2024년4월3일 제2861호	청구금액 금29,750,000 원 채권자 강원신용보증재단	한영재
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제436호	채권자 죽왕수산업협동조합	한영재
9	가압류	2025년3월27일 제1292546호	청구금액 금7,945,715 원 채권자 소상공인시장진흥공단	한영재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년6월22일 제5213호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 죽왕수산업협동조합	한영재
2-1	근저당권변경	2018년7월31일 제7161호	채권최고액 금780,000,000원	한영재
8	근저당권설정	2019년3월5일 제2100호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 정대선	한영재
9	근저당권설정	2019년9월16일 제7860호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 정대선	한영재
10	근저당권설정	2023년7월4일 제5142호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 박병오	한영재

출력일시 : 2025년 7월 24일 오전 9시28분37초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.