

## 춘천시방법원 속초지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경124 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.6.22.근저당(목록 1~3,5), 2019.2.21.근저당 (목록4)		배당요구종기	2025. 4. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각. 제시외 건물 포함.</li> <li>- 목록1,5 토지 모두 맹지이나 목록1 토지는 구거부지상에 개설되어 있는 도로를 통하여 출입가능하며, 목록5 토지는 기호1 토지를 통하여 출입가능함.</li> <li>- 목록2,4의 공부상 용도는 '근린생활시설'이나, 현황은 일부 '주거용 공간(주택 등)'으로 이용중임.</li> <li>- 목록5는 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경124

[물건 1]

1. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67  
대 1289m<sup>2</sup>
2. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 가동  
[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73  
위 지상  
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕  
3층 제2종근린생활시설  
1층 132.6m<sup>2</sup>  
2층 123.99m<sup>2</sup>  
3층 89.01m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다용도실 경량철골조 35.40m<sup>2</sup>  
2-2 창고 계단이용 철골조 3.7m<sup>2</sup>

3. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 나동  
[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73  
위 지상  
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕  
지하1층 제1종근린생활시설  
지하 138.6m<sup>2</sup>

제시외 3-1 데크 및 차양 철골조 및 목재 44m<sup>2</sup>

4. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67 다동  
[도로명주소] 강원특별자치도 고성군 죽왕면 송지호로 168-73  
위 지상  
경량철골구조 경량철골지붕 단층 제2종근린생활시설  
92.42m<sup>2</sup>

5. 강원특별자치도 고성군 죽왕면 오봉리 67-4  
전 2070m<sup>2</sup>

제시외 5-1 관정 2식m<sup>2</sup>

감정평가액

1,151,473,040

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	1,151,473,040	115,147,400
2회	2026.03.04	806,031,000	80,603,100
3회	2026.04.08	564,222,000	56,422,200
4회	2026.05.06	394,955,000	39,495,500

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.
- 목록1,5 토지 모두 맹지이나 목록1 토지는 구거부 지상에 개설되어 있는 도로를 통하여 출입가능하며, 목록5 토지는 기호1 토지를 통하여 출입가능함.
- 목록2,4의 공부상 용도는 '근린생활시설'이나, 현황은 일부 '주거용 공간(주택 등)'으로 이용중임. -목록5는 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)