



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-136881



[건물] 경상남도 사천시 벌리동 247-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월26일	경상남도 삼천포시 벌리향촌지구14블럭10롯트	경량철골조 판넬지붕 단층 근린생활시설 155.52㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 24일 전산이기
2	2022년6월13일	경상남도 사천시 벌리동 247-10 [도로명주소] 경상남도 사천시 벌리로 41(벌리동)	경량철골조 판넬지붕 단층 근린생활시설 155.52㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년1월26일 제641호	1995년1월25일 매매	소유자 김두레 401215-***** 삼천포시 벌리동 407-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 24일 전산이기
2	소유권이전	2022년6월30일 제13982호	2022년5월23일 매매	소유자 강규태 800405-***** 경상남도 사천시 문선7길 12-6 (벌리동) 거래가액 금35,400,000원
3	압류	2024년6월11일 제10910호	2024년6월10일 압류(하동지서- 티21745)	권리자 국 처분청 진주세무서장
4	가압류	2024년7월2일	2024년7월2일	청구금액 금96,800,000 원

[건물] 경상남도 사천시 벌리동 247-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12517호	창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단3 65)	채권자 주식회사 진사전기소방 195411-0014882 경상남도 사천시 중앙로 207 (벌리동)
5	압류	2024년12월24일 제22753호	2024년12월24일 압류(세무과-00 5821)	권리자 사천시 3824
6	강제경매개시결정	2025년1월10일 제557호	2025년1월10일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경210)	채권자 주식회사 진사전기소방 195411-0014882 사천시 중앙로 207 (벌리동)
7	가압류	2025년2월11일 제236673호	2025년2월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단4 2)	청구금액 금369,393,494 원 채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동, 진주축협)
8	가압류	2025년7월18일 제3762337호	2025년7월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(202 5카단11435)	청구금액 금120,505,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제13983호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 강규태 경상남도 사천시 문선7길 12-6 (벌리동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (삼천포지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 벌리동 247-10

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-136881

[건물] 경상남도 사천시 벌리동 247-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강규태 (소유자)	800405-*****	단독소유	경상남도 사천시 문선7길 12-6 (벌리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년6월11일 제10910호	권리자 국	강규태
4	가압류	2024년7월2일 제12517호	청구금액 금96,800,000 원 채권자 주식회사 진사전기소방	강규태
5	압류	2024년12월24일 제22753호	권리자 사천시	강규태
6	강제경매개시결정	2025년1월10일 제557호	채권자 주식회사 진사전기소방	강규태
7	가압류	2025년2월11일 제236673호	청구금액 금369,393,494 원 채권자 진주축산업협동조합	강규태
8	가압류	2025년7월18일 제3762337호	청구금액 금120,505,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강규태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제13983호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	강규태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시45분19초