



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1413-2018-000602



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년2월6일</del>	<del>강원도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 [도로명주소] 강원도 속초시 청초호반로 273</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 20층 숙박시설(일반숙박시설) 제1층근린생활시설 지4층 1,539.97㎡ 지3층 1,718.59㎡ 지2층 1,718.59㎡ 지1층 1,718.59㎡ 1층 956.54㎡ 2층 1,372.28㎡ 3층 120.19㎡ 4층 948.67㎡ 5층 948.67㎡ 6층 948.67㎡ 7층 948.67㎡ 8층 948.67㎡ 9층 948.67㎡ 10층 948.67㎡ 11층 948.67㎡ 12층 948.67㎡ 13층 948.67㎡ 14층 948.67㎡ 15층 948.67㎡ 16층 948.67㎡ 17층 948.67㎡ 18층 948.67㎡ 19층 948.67㎡ 20층 948.67㎡ 옥탑 1층 21㎡</del>	
2		강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 [도로명주소]	철근콘크리트구조 평지붕 20층 숙박시설(일반숙박시설) 제1층근린생활시설	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		강원특별자치도 속초시 청초호반로 273	지4층 1,539.97㎡ 지3층 1,718.59㎡ 지2층 1,718.59㎡ 지1층 1,718.59㎡ 1층 956.54㎡ 2층 1,372.28㎡ 3층 120.19㎡ 4층 948.67㎡ 5층 948.67㎡ 6층 948.67㎡ 7층 948.67㎡ 8층 948.67㎡ 9층 948.67㎡ 10층 948.67㎡ 11층 948.67㎡ 12층 948.67㎡ 13층 948.67㎡ 14층 948.67㎡ 15층 948.67㎡ 16층 948.67㎡ 17층 948.67㎡ 18층 948.67㎡ 19층 948.67㎡ 20층 948.67㎡ 옥탑 1층 21㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 속초시 청학동 482-525</del>	대	2069㎡	<del>2018년2월6일 등기</del>
2	1. 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525	대	2069㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 23.32㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2069분의 4.3389	2018년2월2일 대지권 2018년2월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월6일 제1967호		소유자 크루즈산업개발주식회사 110111-5721273 서울특별시 강남구 테헤란로 425, 12층(삼성동,신일빌딩)
2	소유권이전	2018년2월6일 제1968호	2018년2월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-378호</del>
3	소유권이전	2018년3월7일 제3399호	2018년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 크루즈산업개발주식회사 110111-5721273 서울특별시 강남구 테헤란로 425, 12층 (삼성동,신일빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월7일 제3490호	2016년6월14일 매매	소유자 김태산 551213-***** 경기도 안양시 만안구 안양로148번길 40, 비01호 (안양동,한양주택)
5	소유권이전	2025년4월2일 제1422042호	2024년10월21일 상속	공유자 지분 126분의 21 김채선 330313-***** 서울특별시 관악구 봉천동 59-11 지분 126분의 21 김태성 351216-***** 서울특별시 동작구 보라매로17길 38 (신대방동) 지분 126분의 21 김태흥 520209-*****

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 만안구 병목안로 103, 205동 607호 (안양동,프라자아파트) 지분 126분의 7 고상숙 630109-***** 서울특별시 강남구 압구정로61길 37, 72동 1101호 (압구정동,한양아파트) 지분 126분의 7 고태연 641225-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 115동 1602 (마두동,강촌마을) 지분 126분의 7 고태석 690302-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 146동 302호 (잠실동,잠실엘스) 지분 126분의 9 홍숙자 551230-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 112동 2804호 (안양동,래미안 안양 메가트리아) 지분 126분의 6 김현피 701101-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 112동 2804호 (안양동,래미안 안양 메가트리아) 지분 126분의 6 김대원 721214-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로456번길 66, 103동 1703호 (평촌동,래미안인덕원더포인트) 지분 126분의 9 박애경 571001-***** 전라남도 고흥군 동강면 운동길 72 지분 126분의 6 김세원 800703-***** 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 706동 602호 (죽전동,새터마을죽전힐스테이트) 지분 126분의 6 김인원 820728-***** 서울특별시 광진구 능동로46길 24-1, 비102호 (중곡동)
				대위자 농협은행주식회사

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 대위원인 2018년 1월 11일자 여신거래약정에 기한 대여금 회수 청구권 보전을 위함
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1701202호	2025년4월15일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경222 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (강릉여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월7일 제3491호	2018년3월7일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 김태산 경기도 안양시 만안구 안양로148번길 40, 비01호 (안양동, 한양주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (속초시지부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시52분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2018-000602

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 청학동 482-525 씨크루즈호텔속초 제18층 제1802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고상숙 (공유자)	630109-*****	126분의 7	서울특별시 강남구 압구정로61길 37, 72동 1101호 (압구정동, 한양아파트)	5
고태석 (공유자)	690302-*****	126분의 7	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 146동 302호 (잠실동, 잠실엘스)	5
고태연 (공유자)	641225-*****	126분의 7	경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 115동 1602 (마두동, 강촌마을)	5
김대원 (공유자)	721214-*****	126분의 6	경기도 안양시 동안구 흥안대로456번길 66, 103동 1703호 (평촌동, 래미안인덕원더포인트)	5
김세원 (공유자)	800703-*****	126분의 6	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 706동 602호 (죽전동, 새터마을죽전힐스테이트)	5
김인원 (공유자)	820728-*****	126분의 6	서울특별시 광진구 능동로46길 24-1, 비102호 (중곡동)	5
김채선 (공유자)	330313-*****	126분의 21	서울특별시 관악구 봉천동 59-11	5
김태성 (공유자)	351216-*****	126분의 21	서울특별시 동작구 보라매로17길 38 (신대방동)	5
김태홍 (공유자)	520209-*****	126분의 21	경기도 안양시 만안구 병목안로 103, 205동 607호 (안양동, 프라자아파트)	5
김현미 (공유자)	701101-*****	126분의 6	경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 112동 2804호 (안양동, 래미안 안양 메가트리아)	5
박애경 (공유자)	571001-*****	126분의 9	전라남도 고흥군 동강면 운동길 72	5
홍숙자 (공유자)	551230-*****	126분의 9	경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 112동 2804호 (안양동, 래미안 안양 메가트리아)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1701202호	채권자 농협은행주식회사	고상숙 등

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시52분8초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월7일 제3491호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	고상숙 등

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.