



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2011-011023



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제104동 제7층 제718호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제104동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하 2층 지상 9층 판매시설, 업무시설, 근린생활시설 지하 2층 59.925㎡ 지하 1층 7530.8823㎡ 1층 5536.4825㎡ 2층 6038.0574㎡ 3층 2476.0372㎡ 4층 2261.805㎡ 5층 2261.805㎡ 6층 2261.805㎡ 7층 2261.805㎡ 8층 2261.805㎡ 9층 2261.805㎡ 부속2 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하주차장 지하 5층 4328.7916㎡ 지하 4층 4429.715㎡ 지하 3층 4403.015㎡ 지하 2층 6220.395㎡ 지하 1층 2761.515㎡ 지상 1층 400.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 1407	대	42478.1㎡	2011년12월16일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제104동 제7층 제718호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월16일	제7층 제718호	철근콘크리트구조 39.8356㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4247810분의 703	2011년11월30일 대지권 2011년12월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월16일 제121747호		소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 부산광역시 해운대구 우동 1434 선프라자 오피스텔 726호
2	소유권이전	2011년12월16일 제121749호	2011년12월16일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제2011-2486호
3	소유권이전	2012년5월1일 제44073호	2012년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대원플러스건설 180111-0280494 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 104동 401호(우동, 해운대두산위브더제니스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년3월5일 제20872호	2014년2월26일 매매	소유자 최우석 701105-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 77, 902동 1901호 (송도동, 더샵엑스포) 거래가액 금151,917,630원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제104동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년5월11일 제51051호	2020년3월31일 매매	소유자 유지현 650126-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115,309동503호(우동,대우마리나아파트) 거래가액 금175,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4391호	2025년1월23일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경230)	채권자 박옥자 350320-***** 인천 미추홀구 한나루로573번길 9, 405호 (주안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월5일 제20873호	2014년3월5일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 최우석 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 77, 902동 1901호 (송도동,더샵엑스포) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (해운대아이파크지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월11일 제50868호	2020년5월11일 해지	
3	근저당권설정	2020년5월11일 제51052호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 유지현 부산광역시 해운대구 해운대해변로 115, 309동 503호(우동,대우마리나) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동) (마린제니스지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2011-011023

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 1407 해운대두산위브더제니스 제104동 제7층 제718호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지현 (소유자)	650126-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대해변로 115,309동503호(우동,대우마리나아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4391호	채권자 박옥자	유지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월11일 제51052호	채권최고액 금145,200,000원 근저당권자 주식회사부산은행	유지현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.