



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-117273



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1987년8월17일	경상남도 마산시 구암동 29-3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 60.4m² 2층 45.06m² 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층광 2.98m ²	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 60.4m² 2층 45.06m² 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층광 2.98m ²	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
3		경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 60.4m ² 2층 45.06m ² 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층광 2.98m ²	도로명주소 2012년10월4일 등기

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1999년3월12일 제14107호	1996년10월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 홍성관 580910-***** 마산시 회원구 구암동 29-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년7월14일 제37241호	2010년7월1일 행정구역변경	홍성관의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년7월13일 제26555호	2011년10월31일 도로명주소	홍성관의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52 (구암동)
2	압류	2003년9월4일 제57035호	2003년9월1일 압류(징세46120 -7874)	관리자 국 처분청 마산세무서
3	2번압류등기말소	2003년11월29일 제76385호	2003년11월25일 해제	
4	압류	2007년11월28일 제60390호	2007년11월23일 압류(부가소득 세과-3908)	관리자 국 처분청 창원세무서
5	4번압류등기말소	2008년3월17일 제12037호	2008년3월13일 해제	
6	임의경매개시결정	2019년5월14일 제18072호	2019년5월14일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2019타경352 9)	채권자 유한회사 제일종합주류판매상사 190114-0002395 창원시 마산합포구 바넷들2길 9 (산호동, 제일주류)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2019년5월21일 제19024호	2019년5월21일 취하	
8	가압류	2025년3월28일 제1331960호	2025년3월28일 창원지방법원	청구금액 금8,558,904 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

열람일시 : 2026년02월24일 08시47분45초

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0390)	대구 동구 침단로 7(신서동, 신용보증기금본점) (주식회사신한은행)
9	압류	2025년4월3일 제1443237호	2025년4월3일 압류(징세과-티 19310)	권리자 국 처분청 마산세무서장
10	가압류	2025년4월4일 제1492288호	2025년4월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단3 52)	청구금액 금61,900,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
11	가압류	2025년4월15일 제1715451호	2025년4월15일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0501)	청구금액 금15,882,983 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
12	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3252062호	2025년6월26일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경256)	채권자 창원늘푸른신용협동조합 190141-0001267 창원시 마산합포구 합포서8길 1-2 (상남동)
13	가압류	2025년9월4일 제4708346호	2025년9월4일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1226)	청구금액 금4,240,349 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월14일 제37242호	2010년7월14일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 홍성관

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3 근저당권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 신천3동 283-1 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
2	근저당권설정	2010년9월15일 제47433호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3 근저당권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 신천3동 283-1 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
3	근저당권설정	2017년1월16일 제2026호	2017년1월13일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52(구암동) 근저당권자 유한회사제일종합주류판매상사 190114-0002395 경상남도 창원시 마산합포구 바넷들2길 9(산호동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년4월13일 제16343호	2018년4월12일 해지	
5	근저당권설정	2018년7월20일 제29713호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52 (구암동) 근저당권자 유한회사진성주류 190114-0001082 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 유산군평로 184-10 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
6	근저당권설정	2019년4월23일 제14920호	2019년4월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52(구암동)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 유한회사신일주류 195514-0000784 경상남도 김해시 주촌면 서부로1637번길 105 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
7	3번근저당권설정등기말소	2020년6월15일 제25139호	2020년6월15일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2020년6월15일 제25140호	2020년6월15일 해지	
9	근저당권설정	2020년6월18일 제25736호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52(구암동) 근저당권자 유한회사성광종합주류 190114-0001149 경상남도 창원시 마산합포구 교방천북길 255(상남동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
9-1	9번근저당권변경	2020년9월10일 제38002호	2020년9월10일 변경계약	채권최고액 금42,000,000원
10	근저당권설정	2021년10월21일 제44920호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52 (구암동) 근저당권자 유한회사진해판매주류판매상사 194114-0000056 경상남도 창원시 진해구 벚꽃로50번안길 1 (대흥동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
10-1	10번등기명의인표시 경정	2023년7월13일 제26556호	2021년10월21일 신청착오	유한회사진해판매주류판매상사의 성명(명칭) 유한회사진해주류판매상사
11	6번근저당권설정등기말소	2023년6월21일 제23666호	2023년6월20일 해지	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2023년7월13일 제26557호	2023년7월13일 해지	
13	근저당권설정	2023년7월13일 제26558호	2023년7월3일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 홍성관 경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52 (구암동) 근저당권자 창원늘푸른신용협동조합 190141-0001267 경상남도 창원시 마산합포구 합포서8길 1-2 (상남동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3
13-1	13번근저당권이전	2025년11월11일 제5902018호	2025년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부 110111-5284875 서울특별시 금천구 디지털로 121, 제1층 112호 (가산동,에이스가산타워)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-117273

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 29-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성관 (소유자)	580910-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 구암남5길 52 (구암동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년3월28일 제1331960호	청구금액 금8,558,904 원 채권자 신용보증기금	홍성관
9	압류	2025년4월3일 제1443237호	권리자 국	홍성관
10	가압류	2025년4월4일 제1492288호	청구금액 금61,900,000 원 채권자 경남신용보증재단	홍성관
11	가압류	2025년4월15일 제1715451호	청구금액 금15,882,983 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	홍성관
12	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3252062호	채권자 창원늘푸른신용협동조합	홍성관
13	가압류	2025년9월4일 제4708346호	청구금액 금4,240,349 원 채권자 소상공인시장진흥공단	홍성관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년6월18일 제25736호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 유한회사성광종합주류	홍성관
9-1	근저당권변경	2020년9월10일 제38002호	채권최고액 금42,000,000원	홍성관
13	근저당권설정	2023년7월13일 제26558호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 창원늘푸른신용협동조합	홍성관
13-1	근저당권이전	2025년11월11일 제5902018호	근저당권자 주식회사우드랜드자산관리대부	홍성관

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 8시47분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.