



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-2006-006138



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년12월27일	<del>경상남도 마산시 해운동 44-15</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 9.12㎡ 계단실 2층 180.3㎡ 제2종근린생활시설 3층 138.54㎡ 제2종근린생활시설 4층 143.04㎡ 단독주택</del>	
2		<del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 9.12㎡ 계단실 2층 180.3㎡ 제2종근린생활시설 3층 138.54㎡ 제2종근린생활시설 4층 143.04㎡ 단독주택</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월14일 등기</del>
3	2015년9월22일	<del>경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 제1,2종근린생활시설 및 단독주택 1층 58.25㎡ 2층 180.3㎡ 3층 138.54㎡ 4층 143.04㎡</del>	<del>증축 및 용도변경</del>
4		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15 [도로명주소]	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 4층 제1,2종근린생활시설</del>	<del>도로명주소 2022년2월28일 등기</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상남도 창원시 마산합포구 월영동9길 13	및 단독주택 1층 58.25㎡ 2층 180.3㎡ 3층 138.54㎡ 4층 143.04㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년12월27일 제75978호		소유자 배윤경 701104-***** <del>마산시 해운동 44-15</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년4월30일 전거	배윤경의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 57, 101동 801호(해운동, 씨티해오름아파트) 2015년5월6일 부기
2	소유권이전	2015년5월6일 제26965호	2015년4월10일 매매	소유자 이유주 780512-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 29, 203동 703호(월영동, 동아아파트)</del> 매매목록 제2015-889호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년1월30일 제3215호	2015년11월6일 전거	이유주의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 19, 102동 1504호 (교원동, 무학자이아파트)
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3560983호	2025년7월9일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경260 )	채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 사천시 정동면 상정대로 2540-50 (대곡리, 정동농협)
4	가압류	2025년7월16일 제3710379호	2025년7월16일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0937)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
5	가압류	2025년8월5일	2025년8월5일	청구금액 금51,082,525 원

열람일시 : 2026년01월16일 16시58분48초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4100995호	창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1056)	채권자 마산시 농업협동조합 190136-0000327 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
6	가압류	2025년10월14일 제5346623호	2025년10월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1420)	청구금액 금1,463,450 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동, 한국전력공사)
7	압류	2025년10월22일 제5516388호	2025년10월20일 압류(세무과-00 7727)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월27일 제75980호</del>	<del>2006년12월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금247,000,000원 채무자 배운경 마산시 해운동 44-15 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 마산시 해운동 64-2 (남성동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 해운동 44-15의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월27일 제75981호</del>	<del>2006년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금273,000,000원 채무자 배운경 마산시 해운동 44-15 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 마산시 해운동 64-2 (남성동지점) 공동담보 토지 경상남도 마산시 해운동 44-15</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월6일 제26966호</del>	<del>2015년5월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 이유주</del>

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 29,203동 703호(월영동, 동아아파트)</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동)</del> <del>(남성동지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년5월7일 제27199호	2015년5월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월22일 제56226호</del>	<del>2015년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금432,000,000원</del> <del>채무자 이유주</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 29,203동 703호(월영동, 동아아파트)</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동)</del> <del>(남성동지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월30일 제3216호</del>	<del>2019년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del> <del>채무자 이유주</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 19, 102동 1504호(교원동, 무학자이아파트)</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동)</del> <del>(남성동지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15</del>
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제32988호	2020년8월10일 해지	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2020년8월10일 제32989호	2020년8월10일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 이유주 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 19, 102동 1504호 (교원동, 무학자이아파트) 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15
9	근저당권설정	2022년6월28일 제23088호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김현태 대전광역시 서구 관저로 51, 510동 505호 (관저동, 구봉마을) 근저당권자 유한회사제일종합주류판매상사 190114-0002395 경상남도 창원시 마산합포구 바넷들2길 9(산호동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-889			
거래가액	금655,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15	2	2015년4월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15	4	2015년4월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2006-006138

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 44-15

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유주 (소유자)	780512-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 19, 102동 1504호 (교원동, 무학자이아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3560983호	채권자 정동농업협동조합	이유주
4	가압류	2025년7월16일 제3710379호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	이유주
5	가압류	2025년8월5일 제4100995호	청구금액 금51,082,525 원 채권자 마산시 농업협동조합	이유주
6	가압류	2025년10월14일 제5346623호	청구금액 금1,463,450 원 채권자 한국전력공사	이유주
7	압류	2025년10월22일 제5516388호	권리자 창원시	이유주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년8월10일 제32989호	채권최고액 금1,008,000,000원 근저당권자 정동농업협동조합	이유주
9	근저당권설정	2022년6월28일 제23088호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 유한회사제일종합주류판매상사	이유주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시58분48초