



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1901-1996-156505



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월22일	<del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1159.77㎡ 2층 1159.77㎡ 3층 1159.77㎡ 4층 1159.77㎡ 5층 1159.77㎡ 6층 1159.77㎡ 7층 1159.77㎡ 8층 1159.77㎡ 9층 1159.77㎡ 10층 1159.77㎡ 11층 1159.77㎡ 12층 1159.77㎡ 13층 1159.77㎡ 14층 1159.77㎡ 15층 1159.77㎡</del>	<del>도면편철장 제194책제592장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1159.77㎡ 2층 1159.77㎡ 3층 1159.77㎡ 4층 1159.77㎡ 5층 1159.77㎡ 6층 1159.77㎡ 7층 1159.77㎡ 8층 1159.77㎡ 9층 1159.77㎡ 10층 1159.77㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등기 도면편철장 제194책제592장</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 1159.77㎡</del> <del>12층 1159.77㎡</del> 13층 1159.77㎡ <del>14층 1159.77㎡</del> <del>15층 1159.77㎡</del>	
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 38	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1159.77㎡ 2층 1159.77㎡ 3층 1159.77㎡ 4층 1159.77㎡ 5층 1159.77㎡ 6층 1159.77㎡ 7층 1159.77㎡ 8층 1159.77㎡ 9층 1159.77㎡ 10층 1159.77㎡ 11층 1159.77㎡ 12층 1159.77㎡ 13층 1159.77㎡ 14층 1159.77㎡ 15층 1159.77㎡	도로명주소 2012년1월25일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23</del>	대	14000㎡	<del>2001년10월31일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
2	<del>1. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23</del> <del>2. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-271</del> <del>3. 경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-272</del>	잡종지  잡종지  잡종지	13924㎡  5㎡  71㎡	<del>2004년7월12일 1토지 분필</del> 2004년10월26일
3				2005년4월28일 2,3토지 대지권 표시등기 전부말소

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2005년4월28일 대위자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 경기도 과천시 별양동 1-23 대위원인 토지수용으로 인한 소유권이전등기를 위하여
4	1. 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23	잡종지	13924㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월8일	제7층 제707호	철근콘크리트조 84.96㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14000000분의 30307	1992년11월2일 대지권 1992년12월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
2	<del>2, 3 소유권대지권</del>	<del>14000000분의 30307</del>	<del>1992년11월2일 대지권 2004년10월26일</del>
3			2005년4월28일 2,3토지 토지수용 2005년4월28일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월8일 제40804호	1992년7월3일 매매	소유자 조우성 560814-***** <del>마산시 회원구 양덕동 75-1 한일타운 103동 706호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년4월12일 전거	조우성의 주소 마산시 양덕동 75-1 한일타운 103동 1301호 2002년6월11일 부기
2	소유권이전	2002년6월11일 제41034호	2002년5월27일 매매	소유자 정현석 500310-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 101동 707호</del>
				정현석의 주소 경상남도 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 216-1102 2008년4월17일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년8월29일 전거	정현석의 주소 경상남도 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 216-1102 2008년4월17일 부기
3	소유권이전	2008년4월17일 제18077호	2008년3월31일 매매	소유자 최정호 520818-***** 경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 101-707 거래가액 금72,500,000원
4	소유권이전	2012년6월15일 제32424호	2012년6월14일 매매	소유자 조규목 570428-***** 서울특별시 영등포구 대림로34가길 12-0 (대림동) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2015년12월2일 제73588호	2015년11월25일 매매	소유자 제정희 620306-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 38, 101동 707호(국제한마음타운) 거래가액 금130,000,000원
6	압류	<del>2018년11월21일 제44227호</del>	<del>2018년11월21일</del> 압류(자격징수 부-912253)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> ( <del>창원마산지사</del> )

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2020년1월17일 제2619호	2020년1월17일 해제	
8	(1)가압류	2024년6월11일 제20121호	2024년6월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0729)	청구금액 금5,964,294 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	(2)가압류	2024년6월11일 제20121호	2024년6월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0731)	청구금액 금10,358,424 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가,콘코디언빌딩)
9	가압류	2024년6월20일 제21217호	2024년6월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단8 44)	청구금액 금42,066,906 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
10	가압류	2024년7월29일 제25312호	2024년7월29일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 64)	청구금액 금6,220,090 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
11	파산선고	2024년8월27일 제28137호	2024년8월26일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101105)	
12	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3728731호	2025년7월17일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경264)	채권자 파산자 제정희의 파산관재인 변호사 김석현 부산 연제구 법원로 28, 601호(거제동, 부산법조타운빌딩)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1997년9월22일 <del>제43146호</del>	1997년9월20일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금100,000,000원</del> 채무자 <del>조우성</del> <del>마산시 회원구 양덕동 75-1 한일타운 103동 706호</del> 근저당권자 <del>기술신용보증기금 180171-0000028</del> <del>부산 중구 중앙동 4가 17-7</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년6월11일 제41033호	2002년6월10일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월17일 <del>제18078호</del>	2008년4월17일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금46,800,000원</del> 채무자 <del>최정호</del> <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 101-707</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 <del>서울특별시 종로구 공평동 100 (마산지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2010년4월13일 제19751호</del>	<del>2008년11월20일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402</del> <del>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	근저당권설정	2011년6월30일 <del>제41780호</del>	2011년6월30일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금72,000,000원</del> 채무자 <del>최정호</del> <del>창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 101-707</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 <del>서울특별시 종로구 공평동 100 (마산지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2012년6월20일 제33308호	2012년6월20일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2012년6월20일 제33471호	2012년6월20일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월2일 제73593호</del>	<del>2015년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 제정희 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 38, 101동 707호 (국제한마음타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (창원시지부)</del>
8	근저당권설정	2020년1월17일 제2650호	2020년1월17일 설정계약	채권최고액 금95,700,000원 채무자 제정희 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 38, 101동 707호(국제한마음타운) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (장천동지점)</del>
8-1	8번근저당권이전	2024년8월16일 제27061호	2020년4월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	7번근저당권설정등기말소	2020년2월4일 제5270호	2020년1월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-156505

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계리 790-23 국제한마음타운 제101동 제7층 제707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제정희 (소유자)	620306-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호계본동로 38, 101동 707호(국제한마음타운)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(1)가압류	2024년6월11일 제20121호	청구금액 금5,964,294 원 채권자 삼성카드 주식회사	제정희
8	(2)가압류	2024년6월11일 제20121호	청구금액 금10,358,424 원 채권자 롯데카드주식회사	제정희
9	가압류	2024년6월20일 제21217호	청구금액 금42,066,906 원 채권자 경남신용보증재단	제정희
10	가압류	2024년7월29일 제25312호	청구금액 금6,220,090 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	제정희
12	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3728731호	채권자 파산자 제정희의 파산관재인 변호사 김석현	제정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년1월17일 제2650호	채권최고액 금95,700,000원 <del>근저당권자</del> 농협은행주식회사	제정희
8-1	근저당권이전	2024년8월16일 제27061호	근저당권자 한국주택금융공사	제정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시41분55초