



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1413-2021-003944



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 체스터튼스속초 제비동 제4층 제430호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|--|
| 1 | 2021년12월1일 | 강원도 속초시 교동 1024-1 체스터튼스속초 제비동 [도로명주소] 강원도 속초시 엑스포로 109 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 숙박시설(생활숙박시설) 2층 1331.34㎡ 3층 1655.64㎡ 4층 1655.64㎡ 5층 1655.64㎡ 6층 1655.64㎡ 7층 1655.64㎡ 8층 1655.64㎡ 9층 1655.64㎡ 10층 1655.64㎡ 11층 1655.64㎡ 12층 1479.91㎡ | |
| 2 | | 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 체스터튼스속초 제비동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 엑스포로 109 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 숙박시설(생활숙박시설) 2층 1331.34㎡ 3층 1655.64㎡ 4층 1655.64㎡ 5층 1655.64㎡ 6층 1655.64㎡ 7층 1655.64㎡ 8층 1655.64㎡ 9층 1655.64㎡ 10층 1655.64㎡ 11층 1655.64㎡ 12층 1479.91㎡ | 2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기 |

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 체스터튼스속초 제비동 제4층 제430호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|----|----------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 강원도 속초시 교동 1024-1 | 대 | 16592.2㎡ | 2021년12월1일 등기 |
| 2 | 1. 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 | 대 | 16592.2㎡ | 2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-------------------|-------------|
| 1 | 2021년12월1일 | 제4층 제430호 | 철근콘크리트구조 28.7㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|----------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 16592.2분의 10.6931 | 2021년11월12일 대지권 2021년12월1일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2021년12월1일 제18445호 | | 소유자 휴먼스테이주식회사 110111-5616036 서울특별시 강남구 테헤란로38길 5, 12층(역삼동, 스타팅빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년12월1일 제18450호 | 2021년11월26일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5277호 |
| 3 | 소유권이전 | 2022년9월30일 제15093호 | 2022년9월30일 신탁재산의귀속 | 소유자 휴먼스테이주식회사 110111-5616036 서울특별시 강남구 테헤란로38길 5, 12층(역삼동, 스타팅빌딩) |

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 체스터튼스속초 제비동 제4층 제430호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|--------------------------|---|---|
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2022년9월30일 제15118호 | 2021년7월10일 매매 | 소유자 이경언 600125-***** 경기도 양평군 서종면 북한강로 1062-19 거래가액 금178,871,000원 |
| 5 | 소유권이전청구권가 등기 | 2023년4월3일 제3370호 | 2023년4월3일 매매예약 | 가등기권자 주식회사이연종합건설 134311-0045428 경기도 양평군 서종면 북한강로 616, 201호(시온빌딩) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월8일 제4164256호 | 2025년8월8일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경268) | 채권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원 인제군 인제읍 비봉로 20 |
| 7 | 압류 | 2025년10월16일 제5406212호 | 2025년10월16일 압류(세무과-13 942) | 권리자 속초시 3216 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년9월30일 제15119호 | 2022년9월30일 설정계약 | 채권최고액 금122,400,000원 채무자 이경언 경기도 양평군 서종면 북한강로 1062-19 근저당권자 인제농업협동조합 144336-0000064 강원도 인제군 인제읍 비봉로 20 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2021-003944

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 교동 1024-1 체스터톤스속초 제비동 제4층 제430호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 이경언 (소유자) | 600125-***** | 단독소유 | 경기도 양평군 서종면 북한강로 1062-19 | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|-----------------------|------------------|-------|
| 5 | 소유권이전청구권가등기 | 2023년4월3일 제3370호 | 가등기권자 주식회사이연종합건설 | 이경언 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년8월8일 제4164256호 | 채권자 인제농업협동조합 | 이경언 |
| 7 | 압류 | 2025년10월16일 제5406212호 | 권리자 속초시 | 이경언 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년9월30일 제15119호 | 채권최고액 금122,400,000원 근저당권자 인제농업협동조합 | 이경언 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시51분55초