



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1413-1996-137436



[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년12월4일	강원도 속초시 노학동 625 제1호	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층주 택 72.4㎡ 지하실 9.9㎡	도면편철장 제20책제321장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	2001년11월6일	강원도 속초시 노학동 625 제1호	시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층주택 82.30㎡ 지하실 9.90㎡	신청착오
3	2001년11월6일	강원도 속초시 노학동 625 제1호	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.30㎡ 2층 84.48㎡ 지하실 9.90㎡	증축
4		강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.30㎡ 2층 84.48㎡ 지하실 9.90㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기
5		강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 노리5길 26	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 82.30㎡ 2층 84.48㎡ 지하실 9.90㎡	도로명주소 2023년10월16일 등기

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년12월4일 제7735호		소유자 정재상 670226-***** 속초시 노학동 625
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년5월20일 제7314호	2010년9월24일 주소변경	정재상의 주소 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 17, 106동 502호 (석미모닝파크)
2	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4514160호	2025년8월27일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결 정(2025타경278)	채권자 구영모 640901-***** 강원특별자치도 양양군 양양읍 포월새말길 23-64 (포월리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월13일 제11354호	2001년11월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정민철 속초시 노학동 320-4 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (양양지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 노학동 625 정재상, 정재상지분 건물 강원도 속초시 노학동 625 제2호 건물 강원도 속초시 노학동 625
2	근저당권설정	2024년5월20일 제7315호	2024년5월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정재상 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 17, 106동 502호 (석미모닝파크)

열람일시 : 2026년01월14일 18시47분22초

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원특별자치도 양구군 양구읍 중앙길 6 공동담보 토지 강원특별자치도 속초시 노학동 625 건물 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제2호
3	근저당권설정	2025년9월1일 제4633907호	2025년8월29일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 정재상 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 17, 106동 502호(석미모닝파크) 근저당권자 주식회사신일건설 144611-0020034 강원특별자치도 양구군 양구읍 우정로119번길 20, 201호 공동담보목록 제2025-48398호 부동산등기법 제7조의2에 따라 춘천지방법원 양구등기소에서 등기
4	근저당권설정	2025년9월26일 제5126026호	2025년8월20일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 정재상 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 17, 106동 502호(석미모닝파크) 근저당권자 김봉선 590825-***** 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 35 공동담보목록 제2025-53887호 부동산등기법 제7조의2에 따라 춘천지방법원 양구등기소에서 등기

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-48398				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 양구군 양구읍 학조리 340-2 정재상지분	춘천지방법원 양구등기소	2	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로	

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 강원특별자치도 양구군 양구읍 학조리 340-6 정재상지분	춘천지방법원 양구등기소	2	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 고성군 토성면 용암리 459	춘천지방법원 고성등기소	5	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 고성군 토성면 용암리 460	춘천지방법원 고성등기소	7	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 고성군 거진읍 오정리 204	춘천지방법원 고성등기소	1	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625	춘천지방법원 속초지원 등기계	3	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호	춘천지방법원 속초지원 등기계	3	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제2호	춘천지방법원 속초지원 등기계	3	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625-4	춘천지방법원 속초지원 등기계	6	2025년9월1일 제4633907호	

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	정재상지분			설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 627-17 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	6	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 628 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	6	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 628-20 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	1	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625-2 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	5	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 1210 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	1	2025년9월1일 제4633907호 설정계약으로 인하여	2025년9월17일 제4928661호 일부해지

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

목록번호	2025-53887				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625	춘천지방법원 속초지원 등기계	4	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	2	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호	춘천지방법원 속초지원 등기계	4	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제2호	춘천지방법원 속초지원 등기계	4	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625-2 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	6	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 625-4 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	7	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 627-17 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	7	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 628 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	7	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 강원특별자치도 속초시 노학동 628-20 정재상지분	춘천지방법원 속초지원 등기계	2	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 강원특별자치도 양구군 양구읍 학조리 340-2 정재상지분	춘천지방법원 양구등기소	3	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 강원특별자치도 양구군 양구읍 학조리 340-6 정재상지분	춘천지방법원 양구등기소	3	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 강원특별자치도 고성군 거진읍 오정리 204	춘천지방법원 고성등기소	2	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 강원특별자치도 고성군 토성면 용암리 459	춘천지방법원 고성등기소	6	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 강원특별자치도 고성군 토성면 용암리 460	춘천지방법원 고성등기소	8	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 21-1 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	1	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 21-2 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	1	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 21-3 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	1	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 22 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	2	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 22 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	2	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 23 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	1	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 강원특별자치도 양양군 양양읍 사천리 28 정재상지분	춘천지방법원 양양등기소	1	2025년9월26일 제5126026호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-137436

[건물] 강원특별자치도 속초시 노학동 625 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재상 (소유자)	670226-*****	단독소유	강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로313번길 17, 106동 502호 (석미모닝파크)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4514160호	채권자 구영모	정재상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년11월13일 제11354호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사조흥은행	정재상
2	근저당권설정	2024년5월20일 제7315호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 양구새마을금고	정재상
3	근저당권설정	2025년9월1일 제4633907호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사신일건설	정재상
4	근저당권설정	2025년9월26일 제5126026호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 김봉선	정재상

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.