



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1413-2020-000623



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7외 2필지 더블루테라 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월23일	강원도 속초시 조양동 1493-7, 1493-8, 1493-9 더블루테라 [도로명주소] 강원도 속초시 동해대로 3920	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 숙박시설(생활숙박시설 및 근린생활시설) 지하1층 450.62㎡ 지하1층 361.18㎡ 지하1층 289.6㎡ 지하1층 240.09㎡ 1층 1455.31㎡ 2층 1455.31㎡ 3층 1455.31㎡ 4층 1455.31㎡ 5층 1455.31㎡ 6층 1455.31㎡ 7층 827.76㎡ 8층 827.76㎡ 9층 827.76㎡ 10층 827.76㎡ 11층 827.76㎡ 12층 827.76㎡ 13층 827.76㎡ 14층 827.76㎡ 15층 827.76㎡ 16층 827.76㎡ 17층 827.76㎡ 18층 827.76㎡ 19층 827.76㎡ 20층 827.76㎡ 21층 827.76㎡ 22층 827.76㎡ 23층 827.76㎡ 24층 827.76㎡ 25층 827.76㎡ 26층 827.76㎡	도면 제2020-9호

열람일시

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7외 2필지 더블루테라 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 789.04㎡ 28층 479.34㎡ 28층 233.6㎡	
2		강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7, 1493-8, 1493-9 더블루테라 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 동해대로 3920	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 숙박시설(생활숙박시설 및 근린생활시설) 지하1층 450.62㎡ 지하1층 361.18㎡ 지하1층 289.6㎡ 지하1층 240.09㎡ 1층 1455.31㎡ 2층 1455.31㎡ 3층 1455.31㎡ 4층 1455.31㎡ 5층 1455.31㎡ 6층 1455.31㎡ 7층 827.76㎡ 8층 827.76㎡ 9층 827.76㎡ 10층 827.76㎡ 11층 827.76㎡ 12층 827.76㎡ 13층 827.76㎡ 14층 827.76㎡ 15층 827.76㎡ 16층 827.76㎡ 17층 827.76㎡ 18층 827.76㎡ 19층 827.76㎡ 20층 827.76㎡ 21층 827.76㎡ 22층 827.76㎡ 23층 827.76㎡ 24층 827.76㎡ 25층 827.76㎡ 26층 827.76㎡ 27층 789.04㎡ 28층 479.34㎡ 28층 233.6㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면 제2020-9호

열람용

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7외 2필지 더블루테라 제14층 제1406호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 속초시 조양동 1493-7 2. 강원도 속초시 조양동 1493-8 3. 강원도 속초시 조양동 1493-9	주유소용지 대 주유소용지	1443㎡ 513㎡ 278㎡	2020년4월23일 등기
2	1. 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7	주유소용지	1443㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	3. 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-9	주유소용지	278㎡	2023년6월12일 3토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
4	2. 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-8	대	513㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월23일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 27.9236㎡	도면 제2020-9호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2234분의 4.8345	2020년4월1일 대지권 2020년4월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기), 3토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년4월23일 등기
3			별도등기말소 2020년5월26일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7외 2필지 더블루테라 제14층 제1406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월23일 제5609호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-1150호
2	소유권이전	2020년5월26일 제7895호	2018년1월15일 매매	소유자 김인규 700405-***** 서울특별시 마포구 동교로23길 37(동교동) 거래가액 금180,970,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3552127호	2025년7월9일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 10)	채권자 희망새마을금고 124144-0001518 인천 동구 송림로 99-2 (송림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월26일 제7896호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 김인규 서울특별시 마포구 동교로23길 37 (동교동) 근저당권자 희망새마을금고 124144-0001518 인천광역시 동구 송림로 99-2(송림동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2020-000623

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7외 2필지 더블루테라 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인규 (소유자)	700405-*****	단독소유	서울특별시 마포구 동교로23길 37(동교동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3552127호	채권자 희망새마을금고	김인규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월26일 제7896호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 희망새마을금고	김인규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.