

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경10310 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.26.근저당			배당요구종기	2025. 9. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김진성	1406호	현황조사	주거 임차인	2024.09.30~2 025.09.29	5,000,000	600,000				
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.09.30.~ 2025.09.29.	5,000,000	600,000				2025.7.17.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
생활형숙박시설로 채무자가 직접 운영하고 있다고 함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10310

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7, 1493-8, 1493-9

더블루데라

[도로명주소] 강원특별자치도 속초시 동해대로 3920

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 숙박시설(생활숙박시설 및 근린생활시설)

지하1층 450.62㎡

지하1층 361.18㎡

지하1층 289.6㎡

지하1층 240.09㎡

1층 1455.31㎡

2층 1455.31㎡

3층 1455.31㎡

4층 1455.31㎡

5층 1455.31㎡

6층 1455.31㎡

7층 827.76㎡

8층 827.76㎡

9층 827.76㎡

10층 827.76㎡

11층 827.76㎡

12층 827.76㎡

13층 827.76㎡

14층 827.76㎡

15층 827.76㎡

16층 827.76㎡

17층 827.76㎡

18층 827.76㎡

19층 827.76㎡

20층 827.76㎡

21층 827.76㎡

22층 827.76㎡

23층 827.76㎡

24층 827.76㎡

25층 827.76㎡

26층 827.76㎡

27층 789.04㎡

28층 479.34㎡

28층 233.6㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1406호

철근콘크리트구조 27.9236㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 강원특별자치도 속초시 조양동 1493-7
주유소용지 1443㎡
 2. 동 소 1493-9
주유소용지 278㎡
 3. 동 소 1493-8
대 513㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,234분의 4.8345

감정평가액

183,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.04

183,000,000

18,300,000

2회 2026.03.04

128,100,000

12,810,000

3회 2026.04.08

89,670,000

8,967,000

4회 2026.05.06

62,769,000

6,276,900

생활형숙박시설로 채무자가 직접 운영하고 있다고 함.
