



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1445-2022-001416



[집합건물] 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 제11층 제1112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월19일	강원도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 [도로명주소] 강원도 양양군 현남면 동산큰길 21	철근콘크리트구조(철근)콘크리트 평슬라브지붕 20층 생활숙박시설 및 제2종근린생활시설 지4층 908.791㎡ 지3층 957.474㎡ 지2층 1027.461㎡ 지1층 1040.431㎡ 1층 670.979㎡ 2층 831.129㎡ 3층 825.337㎡ 4층 825.337㎡ 5층 825.337㎡ 6층 823.605㎡ 7층 823.605㎡ 8층 823.605㎡ 9층 823.605㎡ 10층 823.605㎡ 11층 823.605㎡ 12층 823.605㎡ 13층 823.605㎡ 14층 823.605㎡ 15층 823.605㎡ 16층 823.605㎡ 17층 823.605㎡ 18층 823.605㎡ 19층 823.605㎡ 20층 823.605㎡	
2		강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 [도로명주소] 강원특별자치도 양양군	철근콘크리트구조(철근)콘크리트 평슬라브지붕 20층 생활숙박시설 및 제2종근린생활시설 지4층 908.791㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 제11층 제1112호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		현남면 동산큰길 21	지3층 957.474㎡ 지2층 1027.461㎡ 지1층 1040.431㎡ 1층 670.979㎡ 2층 831.129㎡ 3층 825.337㎡ 4층 825.337㎡ 5층 825.337㎡ 6층 823.605㎡ 7층 823.605㎡ 8층 823.605㎡ 9층 823.605㎡ 10층 823.605㎡ 11층 823.605㎡ 12층 823.605㎡ 13층 823.605㎡ 14층 823.605㎡ 15층 823.605㎡ 16층 823.605㎡ 17층 823.605㎡ 18층 823.605㎡ 19층 823.605㎡ 20층 823.605㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 양양군 현남면 동산리 211	대	1454.3㎡	2022년10월19일 등기
2	1. 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211	대	1454.3㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월19일	제11층 제1112호	철근콘크리트구조 21.094㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 제11층 제1112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1454.3분의 2.746	2022년9월29일 대지권 2022년10월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2022년10월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월19일 제9312호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-573호
2	소유권이전	2022년12월23일 제12127호	2021년10월5일 매매	소유자 소윤섭 901218-***** 강원도 평창군 진부면 진부중앙로 135,2동 106호(대관령빌라) 거래가액 금121,989,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4317690호	2025년8월18일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 40)	채권자 강릉솔향새마을금고 (변경전: 강릉교동새마을금고) 141144-0001715 강릉시 교동광장로 117 (교동)

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 제11층 제1112호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월23일 제12129호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 소운섭 강원도 평창군 진부면 진부중앙로 135,2동 106호(대관령빌라) 근저당권자 강릉교동새마을금고 141144-0001715 강원도 강릉시 교동광장로 117(교동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 양양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시09분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1445-2022-001416

[집합건물] 강원특별자치도 양양군 현남면 동산리 211 오션스테이양양 제11층 제1112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소윤섭 (소유자)	901218-*****	단독소유	강원도 평창군 진부면 진부중앙로 135,2동 106호(대관령빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4317690호	채권자 강릉솔향새마을금고 (변경전: 강릉교동새마을금고)	소윤섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월23일 제12129호	채권최고액 금76,800,000원 근저당권자 강릉교동새마을금고	소윤섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.