



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-185204



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1503-1외 3필지 반석비치빌라 제4층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년1월5일	부산광역시 해운대구 중동 1503-1, 1503-4, 1503-5, 1503-8 반석비치빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 공동주택(아파트) 근린생활시설(헬스클럽, 소 매점) 1층 1360.12㎡ 2층 1337.46㎡ 3층 1337.46㎡ 4층 891.46㎡ 지하 429.92㎡	도면편철장 제1책제11장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기	
2		부산광역시 해운대구 중동 1503-1, 1503-4, 1503-5, 1503-8 반석비치빌라 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택, 근린생활시설 1층 1360.12㎡(아파트, 헬스클럽) 2층 1337.46㎡(아파트) 3층 1337.46㎡(아파트) 4층 891.64㎡(아파트) 지1층 429.92㎡(소매점)	도로명주소 2012년12월14일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 중동 1503-1		대	3006.9㎡	1991년1월5일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1503-1의 3필지 반석비치빌라 제4층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월5일	제4층 제305호	철근콘크리트조 204.15㎡	도면편철장 제1책제29장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	300690분의 14806	1991년1월4일 대지권 1991년1월5일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년5월22일 제2901호	1991년1월8일 매매	소유자 강호관 420802-***** 부산 남구 남천동 148 비치아파트 216동 903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년11월26일 제101102호	1998년5월13일 전거	강호관의 주소 부산광역시 해운대구 중동 1503-1 반석빌라 1-305
2	압류	2024년5월1일 제31750호	2024년5월1일 압류(징세과-티 20120)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
3	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1995호	2025년1월10일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경56)	채권자 에이치에프디사이유동화전문 유한회사(승계전 한국산업은행) 110114-0335049 서울 중구 을지로 66 , 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1503-1외 3필지 반석비치빌라 제4층 제305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	임차권설정	2008년11월26일 제101103호	2008년11월25일 설정계약	임차보증금 금350,000,000원 차임 없음 범위 주택용건물의 전부 존속기간 2010년 11월 25일까지 임차권자 이호자 350118-***** 부산광역시 해운대구 재송동 1197 더샵 센텀파크2차아파트 202-4003
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월26일 부가
2	1번임차권설정등기 말소	2012년5월3일 제44798호	2012년5월3일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월7일 제52945호	2016년6월7일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 금호섬유공업주식회사 경상남도 양산시 덕계서로 177(덕계동) 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (울산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시31분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-185204

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1503-1외 3필지 반석비치빌라 제4층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호관 (소유자)	420802-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 중동 1503-1 반석빌라 1-305	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년5월1일 제31750호	권리자 국	강호관
3	임의경매개시결정	2025년1월13일 제1995호	채권자 에이치에프디사이유동화전문 유한회사(승계전 한국산업은행)	강호관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년6월7일 제52945호	채권최고액 금1,100,000,000원 근저당권자 한국산업은행	강호관

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.