



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1413-2003-000059



[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년2월4일</del>	<del>강원도 속초시 교동 804-57, 804-58</del>	<del>일반철골조                      철근콘크리트지붕 4층                      제2종근린생활시설및                      단독주택                      1층                      231.8㎡(제2종근린생활시설)                      2층                      236.26㎡(제2종근린생활시설)                      3층                      255.26㎡(제2종근린생활시설)                      4층 140.43㎡(단독주택)</del>	
2		<del>강원도 속초시 교동 804-57, 804-58</del> [도로명주소] 강원도 속초시 청대로351번길 8	일반철골조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설및 단독주택 1층 231.8㎡(제2종근린생활시설) 2층 236.26㎡(제2종근린생활시설) 3층 255.26㎡(제2종근린생활시설) 4층 140.43㎡(단독주택)	도로명주소 2012년7월2일 등가
3	2022년12월22일	<del>강원도 속초시 교동 804-57, 804-58</del> [도로명주소] 강원도 속초시	일반철골구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 231.8㎡	신청착오

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>청대로351번길 8</del>	<del>2층 236.26㎡ 3층 255.26㎡ 4층 140.43㎡</del>	
4	<del>2022년12월22일</del>	<del>강원도 속초시 교동 804-57, 804-58 [도로명주소] 강원도 속초시 청대로351번길 8</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 231.8㎡ 2층 236.26㎡ 3층 255.26㎡ 4층 164.49㎡</del>	<del>증축</del>
5	<del>2022년12월22일</del>	<del>강원도 속초시 교동 804-57, 804-58 주1동 [도로명주소] 강원도 속초시 청대로351번길 8</del>	<del>일반철골구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 231.8㎡ 2층 236.26㎡ 3층 255.26㎡ 4층 164.49㎡</del>	<del>명칭부여</del>
6		강원특별자치도 속초시 교동 804-57, 804-58 주1동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 청대로351번길 8	일반철골구조 철근콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 1층 231.8㎡ 2층 236.26㎡ 3층 255.26㎡ 4층 164.49㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월4일 제1526호		소유자 박현우 630425-***** <del>강원도 속초시 교동 800-49</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월13일 제2014호	2003년2월4일 전거	박현우의 주소 강원도 속초시 교동 804-57
2	소유권이전	2020년1월15일 제686호	2019년8월28일 매매	소유자 최지호 760310-***** <del>강원도 속초시 수복로 12,102동 1305호</del> ( <del>교동, 속초석마모닝파크</del> ) 매매목록 제2020-29호

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월8일 제6467호	2020년2월26일 주소변경	최지호의 주소 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년1월7일 제319호</del>	<del>2021년1월7일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결정(2021타경10000)</del>	<del>채권자 김태오 761027-***** 강릉시 경강로2301번길 22, 비동201호(포남동, 강릉7차아파트)</del>
4	3번강제경매개시결정등기말소	2021년1월28일 제1335호	2021년1월27일 취하	
5	<del>가압류</del>	<del>2024년9월19일 제13415호</del>	<del>2024년9월19일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2024카단10409)</del>	<del>청구금액 금18,320,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (속초지점)</del>
6	5번가압류등기말소	2024년9월26일 제13874호	2024년9월26일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년2월7일 제182614호	2025년2월7일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결정(2025타경185)	채권자 설악새마을금고 141344-0000515 강원 속초시 청호로 51-1 (청호동)
8	가압류	2025년3월5일 제757921호	2025년3월5일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단10065)	청구금액 금15,150,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)(소관 속초지점)
9	가압류	2025년3월26일 제1247476호	2025년3월26일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단27)	청구금액 금41,908,443 원 채권자 속초양양축산업협동조합 144537-0000018 강원 양양군 양양읍 양양로 49

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년4월2일 제1421613호	2025년4월2일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단3 6)	청구금액 금137,216,022 원 채권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 속초시 설악금강대교로 67 (청호동)
11	가압류	2025년4월16일 제1729618호	2025년4월16일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단4 6)	청구금액 금4,524,230 원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 나주시 전력로 55 (빛가람동)
12	가압류	2025년6월25일 제3222300호	2025년6월25일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단1 0223)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강경미 800117-***** 강원 고성군 토성면 학사촌길 91-7, 104동 804호(토성면, 봉포코아루오션비치아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년2월13일 제2016호</del>	<del>2003년2월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원 채무자 박현우 강원도 속초시 교동 804-57 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (속초지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58외 담보물에 추가</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2003년5월29일 제8704호</del>	<del>2003년5월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 교육연구및 복지시설, 1층전부 존속기간 2003년5월13일부터 2004년5월12일까지 전세권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 당산동2가 94-267 공동전세 토지 강원도 속초시 교동 804-57</del>

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
3	근저당권설정	2004년12월20일 <del>제19939호</del>	2004년12월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금550,000,000원 채무자 박현우 속초시 교동 804-57 근저당권자 금강농업협동조합 144436-0000046 강원 고성군 간성읍 신안리 253 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2004년12월23일 제20336호	2004년12월22일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2004년12월23일 제20337호	2004년12월22일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년1월15일 제685호	2020년1월15일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월15일 제687호</del>	<del>2020년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금912,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 수복로 12,102동 1305호 (교동, 속초석미모닝파크) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (속초지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월21일 제971호</del>	<del>2020년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사김생 강원도 속초시 동해대로 4349, 2층, 3층(교동, 거성빌딩) 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (속초지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제2263호	2020년2월19일 해지	

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제2264호	2020년2월19일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월19일 제2265호</del>	<del>2020년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 수복로 12,102동 1305호 (교동,속초석미모닝파크) 근저당권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 강원도 속초시 설악금강대교로 67(청호동) (동명지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월8일 제6468호</del>	<del>2020년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금177,600,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 강원도 속초시 설악금강대교로 67 (청호동) (동명지점) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월18일 제2257호</del>	<del>2021년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 박규동 700612-***** 강원도 속초시 떡거리9길 26(교동) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월24일 제7624호</del>	<del>2021년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금270,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 함군호 640120-***** 강원도 강릉시 선수촌로 113,808동 1603호(유천동,엘에이치선수촌8단지아파트) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제15797호	2021년10월15일 해지	

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	14번근저당권설정등기말소	2022년12월22일 제19003호	2022년12월21일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년12월22일 제19007호</del>	<del>2022년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 이승훈 740707-***** 강원도 강릉시 성덕로 316-22, 104동 1106호 (입암동, 이안강릉타운아파트) 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년1월9일 제256호</del>	<del>2023년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 김도영 780312-***** 강원도 정선군 임계면 백두대간로 1377 공동담보 토지 강원도 속초시 교동 804-57 토지 강원도 속초시 교동 804-58</del>
18-1	18번등기명의인표시 변경	2023년7월4일 제9201호	2023년5월3일 주소변경	김도영의 주소 강원특별자치도 강릉시 경강로2343번길 4, 2층(포남동)
18-2	<del>18번근저당권변경</del>	<del>2023년7월4일 제9202호</del>	<del>2023년7월3일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del>
18-3	18번근저당권담보추가			공동담보 건물 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 외 1필지 주2동 2023년7월4일 부가
19	근저당권설정	2023년11월17일 제15283호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금1,584,000,000원 채무자 최지호 강원특별자치도 속초시 청대로351번길 8(교동) 근저당권자 설악새마을금고 141344-0000515 강원특별자치도 속초시 청호로 51-1(청호동) 공동담보 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-58 건물 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 외 1필지 주2동

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2023년11월21일 제15380호	2023년11월21일 해지	
21	17번근저당권설정등기말소	2023년11월21일 제15381호	2023년11월21일 해지	
22	18번근저당권설정등기말소	2023년11월21일 제15382호	2023년11월21일 해지	
23	근저당권설정	2023년11월21일 제15383호	2023년11월21일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8(교동) 근저당권자 이승훈 740707-***** 강원특별자치도 강릉시 성덕로 316-22, 104동 1106호 (입암동, 이안강릉타운아파트) 공동담보 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-58 건물 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 외 1필지 주2동
24	근저당권설정	2023년11월21일 제15384호	2023년11월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8(교동) 근저당권자 김도영 780312-***** 강원특별자치도 강릉시 경강로2343번길 4,2층(포남동) 공동담보 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-58 건물 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 외 1필지 주2동
25	근저당권설정	2024년4월11일 제5248호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최지호 강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동) 근저당권자 박희옥 731015-***** 강원특별자치도 속초시 수복로 12, 101동 1502호(교동, 속초석미모닝파크) 공동담보 토지 강원특별자치도 속초시 교동

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				804-57 토지 강원특별자치도 속초시 교동 804-58 건물 강원특별자치도 속초시 교동 804-57 외 1필지 주2동

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-29			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 교동 804-57	3	2019년8월28일 매매	
2	[토지] 강원도 속초시 교동 804-58	3	2019년8월28일 매매	
3	[건물] 강원도 속초시 교동 804-57 외 1필지	2	2019년8월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2003-000059

[건물] 강원특별자치도 속초시 교동 804-57외 1필지 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최지호 (소유자)	760310-*****	단독소유	강원도 속초시 청대로351번길 8 (교동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년2월7일 제182614호	채권자 설악새마을금고	최지호
8	가압류	2025년3월5일 제757921호	청구금액 금15,150,000 원 채권자 강원신용보증재단	최지호
9	가압류	2025년3월26일 제1247476호	청구금액 금41,908,443 원 채권자 속초양양축산업협동조합	최지호
10	가압류	2025년4월2일 제1421613호	청구금액 금137,216,022 원 채권자 속초시수산업협동조합	최지호
11	가압류	2025년4월16일 제1729618호	청구금액 금4,524,230 원 채권자 한국전력공사	최지호
12	가압류	2025년6월25일 제3222300호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강경미	최지호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년11월17일 제15283호	채권최고액 금1,584,000,000원 근저당권자 설악새마을금고	최지호
23	근저당권설정	2023년11월21일 제15383호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 이승훈	최지호
24	근저당권설정	2023년11월21일 제15384호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김도영	최지호
25	근저당권설정	2024년4월11일 제5248호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 박희옥	최지호

출력일시 : 2025년 9월 7일 오후 4시13분3초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.