



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1751-2003-002565



[건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-------------|--|--|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2003년11월13일 | 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 | 시멘트벽돌조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 118.47㎡ 2층 43.76㎡ | |
| 2 | | 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 [도로명주소] 경상북도 성주군 수륜면 봉양로 113-7 | 시멘트벽돌조 아스팔트성글지붕 2층 단독주택 1층 118.47㎡ 2층 43.76㎡ | 도로명주소 2012년9월21일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2003년11월13일 제13991호 | | 소유자 김윤숙 590425-***** 대구 남구 이천동 642-3 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2008년5월8일 제7216호 | 2008년5월1일 전거 | 김윤숙의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1517-10 203호 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2009년4월27일 제5896호 | 2009년1월29일 전거 | 김윤숙의 주소 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 김윤숙의 주소 경상북도 성주군 수륜면 봉양로 113-7 2013년9월25일 부기 |
| 2 | 가압류 | 2009년8월20일 제12189호 | 2009년8월20일 대구지방법원 서부지원 성주군법원의 | 청구금액 금3,800,849 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21 |

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|--|
| | | | 카압류결정(2009카단122) | |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2010년5월6일 제5325호 | 2010년5월6일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2015년8월20일 제13222호 | 2015년7월28일 매매 | 소유자 성지훈 630301-***** 대구광역시 달서구 아외음악당로 53 (성당동) 매매목록 제2015-912호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2016년1월13일 제618호 | 2015년11월25일 전거 | 성지훈의 주소 경상북도 성주군 수륜면 봉양로 113-7 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년1월31일 제48559호 | 2025년1월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경201) | 채권자 성주새마을금고 175144-0001583 경북 성주군 성주읍 성주로 3236 (성산리) |
| 6 | 소유권이전 | 2025년6월16일 제3011234호 | 2025년3월8일 상속 | 공유자 지분 7분의 3 강지윤 670306-***** 대구광역시 달서구 상원로5길 18, 2층 201호(상인동) 지분 7분의 2 성경호 830707-***** 대구광역시 북구 연경중앙로 55, 102동 304호(연경동, 대구연경 연경숲) 지분 7분의 2 성재호 850317-***** 대구광역시 수성구 파동로30길 30, 112동 1403호(파동, 수성포레스트스위첸) 대위자 성주새마을금고 경상북도 성주군 성주읍 성주로 3236 대위원인 대구지방법원 서부지원 2025타경 201호 부동산임의경매 사건의 진행을 위함 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2004년7월8일 제7759호 | 2004년7월7일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 김운숙 대구 남구 이천동 642-3 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (남산지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 2 | 근저당권설정 | 2008년5월8일 제7217호 | 2008년5월7일 설정계약 | 채권최고액 금21,000,000원 채무자 김운숙 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1517-10 203호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (교대역지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 3 | 근저당권설정 | 2009년4월27일 제5897호 | 2009년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금18,000,000원 채무자 김운숙 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (교대역지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년2월17일 제1530호 | 2011년2월16일 설정계약 | 채권최고액 금102,000,000원 채무자 김운숙 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 근저당권자 서부농업협동조합 175136-0000144 경상북도 성주군 가천면 창천리 603 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--|------------------------------|------------------------------|--|
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2015년3월10일 제3313호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 서부농업협동조합의 주소 경상북도 성주군 가천면 가천로 58 |
| 4-2 | 4번근저당권변경 | 2015년3월10일 제3314호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 김운숙의 주소 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 113-7 |
| 4-3 | 4번근저당권변경 | 2015년3월10일 제3315호 | 2015년3월10일 변경계약 | 채권최고액 금114,000,000원 |
| 5 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소 | 2011년2월22일 제1724호 | 2011년2월22일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2015년8월11일 제12748호 | 2015년8월11일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2015년8월20일 제13223호 | 2015년8월20일 설정계약 | 채권최고액 금338,000,000원 채무자 성지훈 대구광역시 달서구 야외음악당로 53 (성당동) 근저당권자 성주새마을금고 175144-0001583 경상북도 성주군 성주읍 시장길 26-11 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년1월13일 제619호 | 2016년1월13일 추가설정계약 | 채권최고액 금480,000,000원 채무자 성지훈 대구광역시 달서구 야외음악당로 53(성당동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (광장지점) 공동담보 토지 대구광역시 달서구 성당동 491-9 건물 대구광역시 달서구 성당동 491-9의 담보물에 추가 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |
| 9 | 근저당권설정 | 2024년11월1일 제12393호 | 2024년10월31일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 성지훈 |

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경상북도 성주군 수륜면 봉양로 113-7 근저당권자 김선희 770831-***** 대구광역시 달서구 상원로9길 41, 202호 (상인동) 공기문 711020-***** 대구광역시 달서구 월배로22길 24, 801호 (진천동,그린파크) 공동담보 토지 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2015-912 | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금480,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 | 4 | 2015년7월28일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73 | 4 | 2015년7월28일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시17분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2003-002565

[건물] 경상북도 성주군 수륜면 봉양리 73

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 강지윤 (공유자) | 670306-***** | 7분의 3 | 대구광역시 달서구 상원로5길 18, 2층 201호(상인동) | 6 |
| 성경호 (공유자) | 830707-***** | 7분의 2 | 대구광역시 북구 연경중앙로 55, 102동 304호(연경동, 대구연경 연경숲) | 6 |
| 성재호 (공유자) | 850317-***** | 7분의 2 | 대구광역시 수성구 파동로30길 30, 112동 1403호(파동, 수성포레스트스위첸) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|-------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년1월31일 제48559호 | 채권자 성주새마을금고 | 강지윤 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2015년8월20일 제13223호 | 채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 성주새마을금고 | 강지윤 등 |
| 8 | 근저당권설정 | 2016년1월13일 제619호 | 채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행 | 강지윤 등 |
| 9 | 근저당권설정 | 2024년11월1일 제12393호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김선희외 1명 | 강지윤 등 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시17분6초